

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL CIERRE DE 2019**  
**(Cifras en Pesos)**

IC-ESF-02-1913

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	25,856,539.56	11,912,211.71	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	39,744,911.16	29,415,781.61
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	12,644,960.39	35,841,769.27	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	614.15	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	18,380,545.77	18,380,545.77	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	4,400.00	4,400.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>56,887,059.87</b>	<b>66,138,926.75</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>39,744,911.16</b>	<b>29,415,781.61</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	975,000.00	2,205,763.35	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,198,515.10	1,854,681.76	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	154,048.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,650,955.82	-1,603,340.19	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>		
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,676,607.28</b>	<b>2,457,104.92</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>39,744,911.16</b>	<b>29,415,781.61</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>58,563,667.15</b>	<b>68,596,031.67</b>	<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	20,584,514.12	20,584,514.12
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública /Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	4,120,334.51	3,532,776.08
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-5,886,092.64	15,062,959.86
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Publica/Patrimonio</b>	<b>18,818,755.99</b>	<b>39,180,250.06</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio</b>	<b>58,563,667.15</b>	<b>68,596,031.67</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. JUAN ALONSO LÓPEZ SÁNCHEZ

LIC. MARIA CELESTE CAMPOS SALAS

LIC. DIANA LAURA FÉLIX GONZÁLEZ

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMON. Y  
FINANZAS

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD