

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL CIERRE DE 2020  
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2013

Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	15,710,640.63	25,856,539.56	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	32,826,917.96	39,744,911.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	12,642,390.39	12,644,960.39	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	70,040.12	614.15	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	18,380,545.77	18,380,545.77	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	4,400.00	4,400.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>46,808,016.91</b>	<b>56,887,059.87</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>32,826,917.96</b>	<b>39,744,911.16</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,289,000.00	975,000.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,538,869.02	2,198,515.10	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	272,948.00	154,048.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,433,529.54	-1,650,955.82	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>		
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>32,826,917.96</b>	<b>39,744,911.16</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>5,667,287.48</b>	<b>1,676,607.28</b>	<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>52,475,304.39</b>	<b>58,563,667.15</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	20,584,514.12	20,584,514.12
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública /Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-2,073,309.24	4,120,334.51
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,711,454.66	-5,886,092.64
			Revalúos	2,872,267.81	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-23,631.60	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Publica/Patrimonio</b>	<b>19,648,386.43</b>	<b>18,818,755.99</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio</b>	<b>52,475,304.39</b>	<b>58,563,667.15</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. JUAN ALONSO LÓPEZ SÁNCHEZ

LIC. MARIA CELESTE CAMPOS SALAS

LIC. DIANA LAURA FÉLIX GONZÁLEZ

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMON. Y  
FINANZAS

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD