

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL CIERRE DE 2021
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2113

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,122,411.97	15,710,640.63	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,611,560.20	32,826,917.96
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	12,180,160.39	12,642,390.39	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	60,749.80	70,040.12	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	18,380,545.77	18,380,545.77	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	4,400.00	4,400.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	33,748,267.93	46,808,016.91	Total de Pasivos Circulantes	8,611,560.20	32,826,917.96
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	30,380,674.80	4,289,000.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,938,052.46	2,538,869.02	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	304,682.64	272,948.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,798,284.60	-1,433,529.54	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes		
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	31,825,125.30	5,667,287.48	TOTAL DEL PASIVO	8,611,560.20	32,826,917.96
TOTAL DEL ACTIVO	65,573,393.23	52,475,304.39	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	20,584,514.12	20,584,514.12
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública /Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-10,298,088.36	-2,073,309.24
			Resultados de Ejercicios Anteriores	43,834,108.86	-1,711,454.66
			Revalúos	2,872,267.81	2,872,267.81
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-30,969.40	-23,631.60
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Publica/Patrimonio	56,961,833.03	19,648,386.43
			Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	65,573,393.23	52,475,304.39

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. JUAN ALONSO LÓPEZ SÁNCHEZ

LIC. MARIA CELESTE CAMPOS SALAS

LIC. DIANA LAURA FÉLIX GONZÁLEZ

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMON. Y
FINANZAS

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD