

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2212

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	6,302,429.48	3,122,411.97	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,553,222.27	8,611,560.20
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	12,177,274.96	12,180,160.39	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	61,594.91	80,749.80	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	18,380,545.77	18,380,545.77	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	4,400.00	4,400.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	36,926,245.12	33,748,267.93	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	10,553,222.27	8,611,560.20
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Activo No Circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	30,325,924.80	30,330,674.80	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,830,435.77	2,936,052.46	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	304,682.64	304,682.64	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,055,383.76	-1,788,284.60	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	31,405,659.45	31,825,125.30	TOTAL DEL PASIVO	10,553,222.27	8,611,560.20
TOTAL DEL ACTIVO	68,331,904.57	65,573,393.23	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	20,584,514.12	20,584,514.12
			Aportaciones	20,584,514.12	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública /Patrimonio Generado	37,194,168.18	36,377,318.91
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Daño)	-764,782.95	-10,298,088.36
			Resultados de Ejercicios Anteriores	33,516,580.46	43,834,108.86
			Revalúos	2,872,267.81	2,872,267.81
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,570,102.86	-30,969.40
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	57,776,682.30	56,961,833.03
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	68,331,904.57	65,573,393.23

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. JUAN ALONSO TOPEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. MARIA CELESTE CAMPOS SALAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMON. Y FINANZAS

LIC. DIANA LAUREN GONZÁLEZ
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD