

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022**

| Indicadores de Observancia (c)   | Implementación |  |    |                                    | Resultado         |                               | Fundamento (h)            | Comentarios (i) |
|--|----------------|--|----|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|
|  | SI             |  | NO |                                    | Monto o valor (f) | Unidad (pesos/porcentaje) (g) |                           |                 |
|  |                | Mecanismo de Verificación (d)                                      |    | Fecha estimada de cumplimiento (e) |                   |                               |                           |                 |
| <b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>                                       |                |  |    |                                    |                   |                               |                           |                 |
| <b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>                                      |                |  |    |                                    |                   |                               |                           |                 |
| <b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>                           |                |  |    |                                    |                   |                               |                           |                 |
| a. Propuesto   | X              | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos |    |                                    | 0                 | pesos                         | Art. 6 y 19 de la LDF     |                 |
| b. Aprobado  | X              | Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos                           |    |                                    | 0                 | pesos                         | Art. 6 y 19 de la LDF     |                 |
| c. Ejercido  | X              | Cuenta Pública / Formato 4 LDF                                     |    |                                    | 623,724.67        | pesos                         | Art. 6 y 19 de la LDF     |                 |
| <b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>   |                |  |    |                                    |                   |                               |                           |                 |
| a. Propuesto   | X              | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos |    |                                    | 0.00              | pesos                         | Art. 6 y 19 de la LDF     |                 |
| b. Aprobado  | X              | Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos                           |    |                                    | 0.00              | pesos                         | Art. 6 y 19 de la LDF     |                 |
| c. Ejercido  | X              | Cuenta Pública / Formato 4 LDF                                     |    |                                    | 623,724.67        | pesos                         | Art. 6 y 19 de la LDF     |                 |
| <b>3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b> |                |  |    |                                    |                   |                               |                           |                 |
| a. Propuesto   |                | Iniciativa de Ley de Ingresos                                      |    |                                    | 0.00              | pesos                         | Art. 6, 19 y 46 de la LDF | N/A             |
| b. Aprobado  |                | Ley de Ingresos  |    |                                    | 0.00              | pesos                         | Art. 6, 19 y 46 de la LDF | N/A             |
| c. Ejercido  |                | Cuenta Pública / Formato 4 LDF                                     |    |                                    | 0.00              | pesos                         | Art. 6, 19 y 46 de la LDF | N/A             |
| <b>4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>        |                |  |    |                                    |                   |                               |                           |                 |
| <b>a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</b>         |                |  |    |                                    |                   |                               |                           |                 |
| a.1 Aprobado   |                | Reporte Trim. Formato 6 a)   |    |                                    | 0.00              | pesos                         | Art. 9 de la LDF          | N/A             |
| a.2 Pagado   |                | Cuenta Pública / Formato 6 a)                                      |    |                                    | 0.00              | pesos                         | Art. 9 de la LDF          | N/A             |

|  |  |   |   |  |  |              |       |                                 |     |
|--|--|---|---|--|--|--------------|-------|---------------------------------|-----|
| b.   | <i>Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)</i> |   | Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN                                      |  |  |              | pesos | Art. 9 de la LDF                | N/A |
| c.   | <i>Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)</i>  |   | Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas  |  |  |              | pesos | Art. 9 de la LDF                | N/A |
| d.   | <i>Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)</i>                             |   | Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN                                      |  |  |              | pesos | Art. 9 de la LDF                | N/A |
| <b>5 Techo para servicios personales (q)</b>                                 |  |   |   |  |  |              |       |                                 |     |
| a.   | <i>Asignación en el Presupuesto de Egresos</i>   | X | Reporte Trim. Formato 6 d)  |  |  | 1,800,000.00 | pesos | Art. 10 y 21 de la LDF          |     |
| b.   | <i>Ejercido</i>  | X | Reporte Trim. Formato 6 d)  |  |  | 1,822,745.17 | pesos | Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF |     |
| <b>6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b> |  |   |   |  |  |              |       |                                 |     |
| a.   | <i>Asignación en el Presupuesto de Egresos</i>   |   | Presupuesto de Egresos  |  |  |              | pesos | Art. 11 y 21 de la LDF          | N/A |
| <b>7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>                        |  |   |   |  |  |              |       |                                 |     |
| a.   | <i>Propuesto</i>   |   | Proyecto de Presupuesto de Egresos  |  |  | 0.00         | pesos | Art. 12 y 20 de la LDF          | N/A |
| b.   | <i>Aprobado</i>  |   | Reporte Trim. Formato 6 a)  |  |  | 0.00         | pesos | Art. 12 y 20 de la LDF          | N/A |
| c.   | <i>Ejercido</i>  |   | Cuenta Pública / Formato 6 a)   |  |  | 0            | pesos | Art. 12 y 20 de la LDF          | N/A |
| <b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>   |  |   |   |  |  |              |       |                                 |     |
| <b>1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>  |  |   |   |  |  |              |       |                                 |     |
| a.   | <i>Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)</i>   |   | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos                      |  |  |              |       | Art. 5 y 18 de la LDF           | N/A |
| b.   | <i>Proyecciones de ejercicios posteriores (u)</i>  | X | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b) |  |  |              |       | Art. 5 y 18 de la LDF           |     |
| c.   | <i>Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)</i>  |   | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos                      |  |  |              |       | Art. 5 y 18 de la LDF           | N/A |

|  |   |   |   |  |  |  |  |                       |     |
|--|---|---|---|--|--|--|--|-----------------------|-----|
| d.   | Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)  | X | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d) |  |  |  |  | Art. 5 y 18 de la LDF |     |
| e.   | Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)  |   | Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8  |  |  |  |  | Art. 5 y 18 de la LDF | N/A |
| <b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b> |   |   |   |  |  |  |  |                       |     |
| a.   | Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)                             |   | Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos                      |  |  |  |  | Art. 6 y 19 de la LDF | N/A |
| b.   | Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)                                   |   | Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos                      |  |  |  |  | Art. 6 y 19 de la LDF | N/A |
| c.   | Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa) |   | Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos                      |  |  |  |  | Art. 6 y 19 de la LDF | N/A |
| d.   | Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)     |   | Reporte Trim. y Cuenta Pública  |  |  |  |  | Art. 6 y 19 de la LDF | N/A |

|                               |   |   |                         |  |  |  |  |                        |  |
|-------------------------------|---|---|-------------------------|--|--|--|--|------------------------|--|
| <b>3 Servicios Personales</b> |   |   |                         |  |  |  |  |                        |  |
| a.                            | Remuneraciones de los servidores públicos (cc)  | X | Proyecto de Presupuesto |  |  |  |  | Art. 10 y 21 de la LDF |  |
| b.                            | Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd) | X | Proyecto de Presupuesto |  |  |  |  | Art. 10 y 21 de la LDF |  |

**INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO**

**A. INDICADORES CUANTITATIVOS**

|   |   |   |                            |  |  |              |       |                        |     |
|---|---|---|----------------------------|--|--|--------------|-------|------------------------|-----|
| <b>1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición</b> |   |   |                            |  |  |              |       |                        |     |
| a.  | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)  | X | Cuenta Pública / Formato 5 |  |  | 1,218,168.92 | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF |     |
| b.  | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción I de la LDF (ff)      |   | Cuenta Pública             |  |  |              | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF | N/A |
| c.  | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, a) de la LDF (gg) |   | Cuenta Pública             |  |  |              | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF | N/A |
| d.  | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, b) de la LDF (hh) |   | Cuenta Pública             |  |  |              | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF | N/A |

|                                     |    |  |   |   |  |  |              |       |                                   |     |
|-------------------------------------|----|--|---|---|--|--|--------------|-------|-----------------------------------|-----|
|                                     | e. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii) | X |   |  |  | 1,218,168.92 | pesos | Art. Noveno Transitorio de la LDF |     |
| <b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>  |    |  |   |   |  |  |              |       |                                   |     |
| 1                                   |    | Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)            |   | Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal |  |  |              |       | Art. 13 frac. III y 21 de la LDF  | N/A |
| 2                                   |    | Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)                     |   | Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal |  |  |              |       | Art. 13 frac. III y 21 de la LDF  | N/A |
| 3                                   |    | Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)                                 |   | Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal |  |  |              |       | Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF  | N/A |
| <b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b> |    |  |   |   |  |  |              |       |                                   |     |
| <b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b> |    |  |   |   |  |  |              |       |                                   |     |
| 1                                   |    | <b>Obligaciones a Corto Plazo</b>  |   |   |  |  |              |       |                                   |     |
|                                     | a. | Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)  |   |   |  |  |              | pesos | Art. 30 frac. I de la LDF         | N/A |
|                                     | b. | Obligaciones a Corto Plazo (nn)  |   |   |  |  |              | pesos | Art. 30 frac. I de la LDF         | N/A |