



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

IC-ESF-

(CIFRAS EN PESOS)

	2017	2016		2017	2016
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	8,589,649.93	5,886,479.22	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	28,775,450.40	39,709,174.27
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	#####	41,769,027.80	Total de PASIVO CIRCULANTE	28,775,450.40	39,709,174.27
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	10,348.00	10,348.00	TOTAL PASIVO	28,775,450.40	39,709,174.27
Inventarios	#####	18,380,545.77	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
Otros Activos Circulantes	4,400.00	4,400.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Total de ACTIVO CIRCULANTE	#####	66,050,800.79	Aportaciones	20,584,514.12	20,584,514.12
ACTIVO NO CIRCULANTE			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,021,200.09	52,372,708.93	Resultados de Ejercicios Anteriores	11,693,957.40	12,972,195.85
Bienes Muebles	1,749,681.76	1,749,681.76	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-7,125.71	-7,125.71
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	#####	-1,392,928.65	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	3,423,374.38	45,521,504.30
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	1,221,775.74	52,729,462.04	Total Hacienda Publica/Patrimonio	35,694,720.19	79,071,088.56
TOTAL DE ACTIVOS	#####	118,780,262.83	Total Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	64,470,170.59	#####

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

LIC. JOSE CRUZ LOAIZA HERRERA

LIC. JESUS JAVIER FRANCO CANO

LIC. ELBA ROSA CARRILLO
VALENZUELA

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMON. Y
FINANZAS

CONTADORA

