

# TESTIMONIO DEL TESTIGO SOCIAL

**ARQ. JESUS ALBERTO RENDON GASTELUM**

CONCURSO: AYO-LOPSRMES-23-CP/ID-175

OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CARLOS MARÍA ESQUERRO, TRAMO ENTRE PABLO MACIAS VALENZUELA Y ROSENDO R. RODRIGUEZ, COLONIA ADOLFO LÓPEZ MATEOS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.

CULIACAN SIN. A 24 DE MAYO DE 2023

## Contenido

1.- Introducción .....	3
2.-Antecedentes.....	4
3.- Presupuesto base .....	10
4.- Etapas de la licitación.....	10
4.1.-Visita de la obra.....	10
4.2.- Junta de aclaraciones.....	12
4.3.- Presentación y apertura de propuestas.....	12
5.-Evaluación cualitativa y propuesta Económica.....	13
6.-Fallo .....	16
7.- Conclusiones.....	17

## 1.- INTRODUCCIÓN

La publicación de la convocatoria se realizó el día viernes 24 de noviembre del año 2023 a través de la página [www.compranet.sinaloa.gob.mx](http://www.compranet.sinaloa.gob.mx) y la fecha límite para adquirir bases fue el 1o de diciembre del 2023.

En dicha página también se encuentran los siguientes documentos del concurso:

- Acta de visita
- Acta de apertura
- Acta Junta de aclaraciones
- Matriz de puntos
- Dictamen técnico
- Acta de notificación de fallo
- Acta de fallo



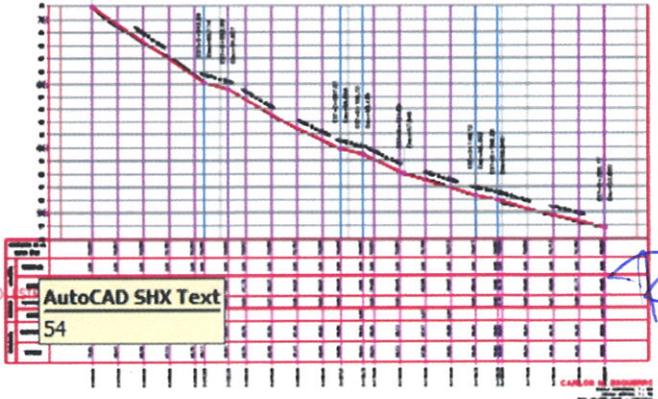
# CALLE CARLOS M ESQUERRO -

**SIMBOLOGIA**

- BARRIO DE ORIGEN
- BARRIO DESTINO
- PUNTO DE ORIGEN
- PUNTO DE DESTINO
- PUNTO DE TRANSFERENCIA
- PUNTO DE CONTROL
- PUNTO DE ENTREGA
- PUNTO DE RECEPCIÓN
- PUNTO DE ALMACÉN
- PUNTO DE TRANSFERENCIA
- PUNTO DE CONTROL
- PUNTO DE ENTREGA
- PUNTO DE RECEPCIÓN
- PUNTO DE ALMACÉN
- PUNTO DE TRANSFERENCIA
- PUNTO DE CONTROL
- PUNTO DE ENTREGA
- PUNTO DE RECEPCIÓN
- PUNTO DE ALMACÉN

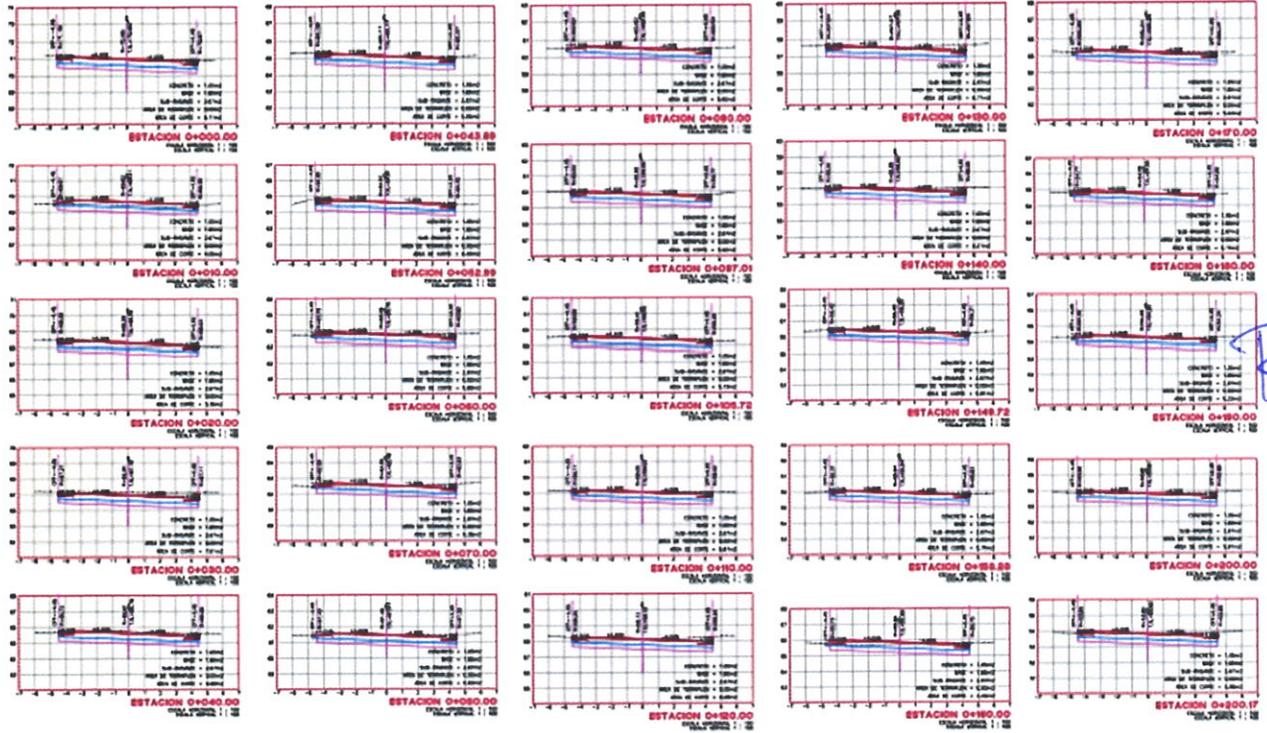
**SIMBOLOGIA PROYECTO**

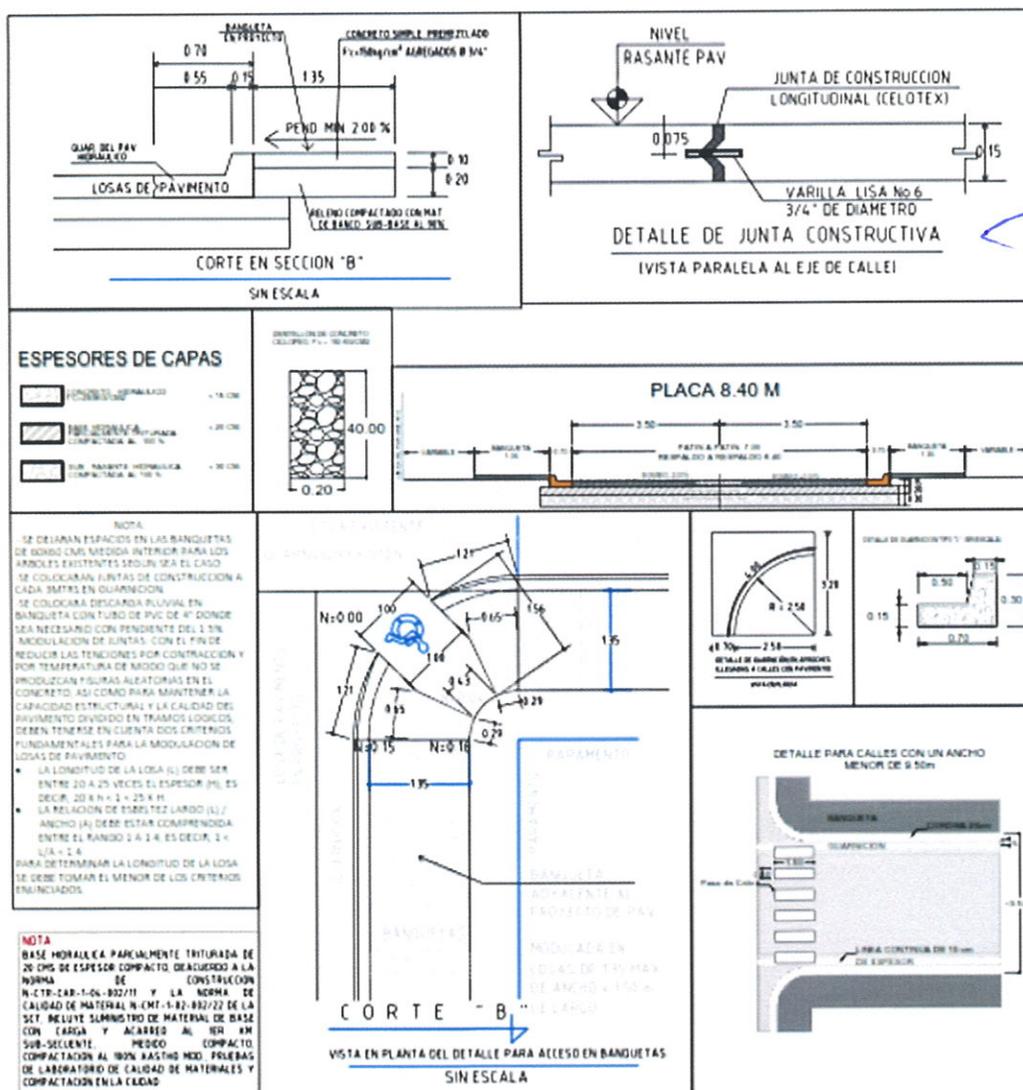
- EXISTENTE
- PROYECTO
- ALTERNATIVA
- CLASIFICACIÓN



**CUADRO DE CONSTRUCCION DE EJE**

EJE	Nº	Nombre	Extensión	Observaciones
1	1	...	...	...
2	2	...	...	...
3	3	...	...	...
4	4	...	...	...
5	5	...	...	...
6	6	...	...	...
7	7	...	...	...
8	8	...	...	...
9	9	...	...	...
10	10	...	...	...









### 3.- PRESUPUESTO BASE

El presupuesto base para esta obra es de: \$3,924,680.05 (SON TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 05/100M.N.)

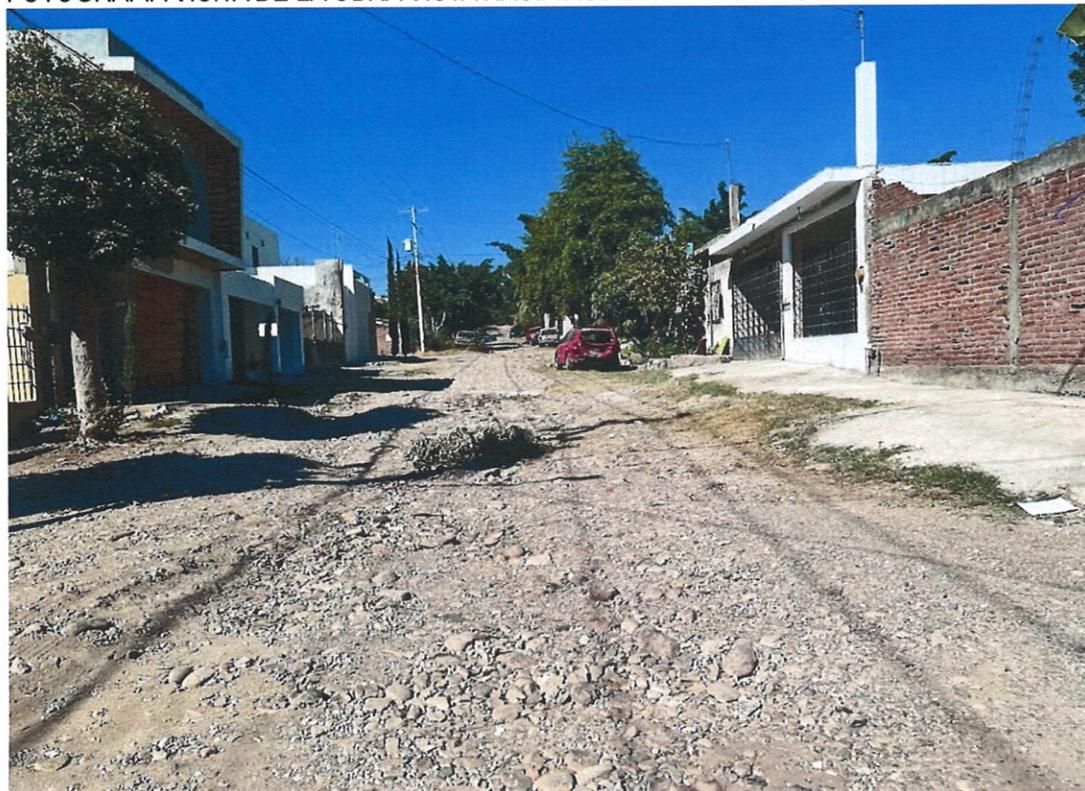
### 4.- ETAPAS DE LA LICITACIÓN

#### 4.1.-Visita de la obra

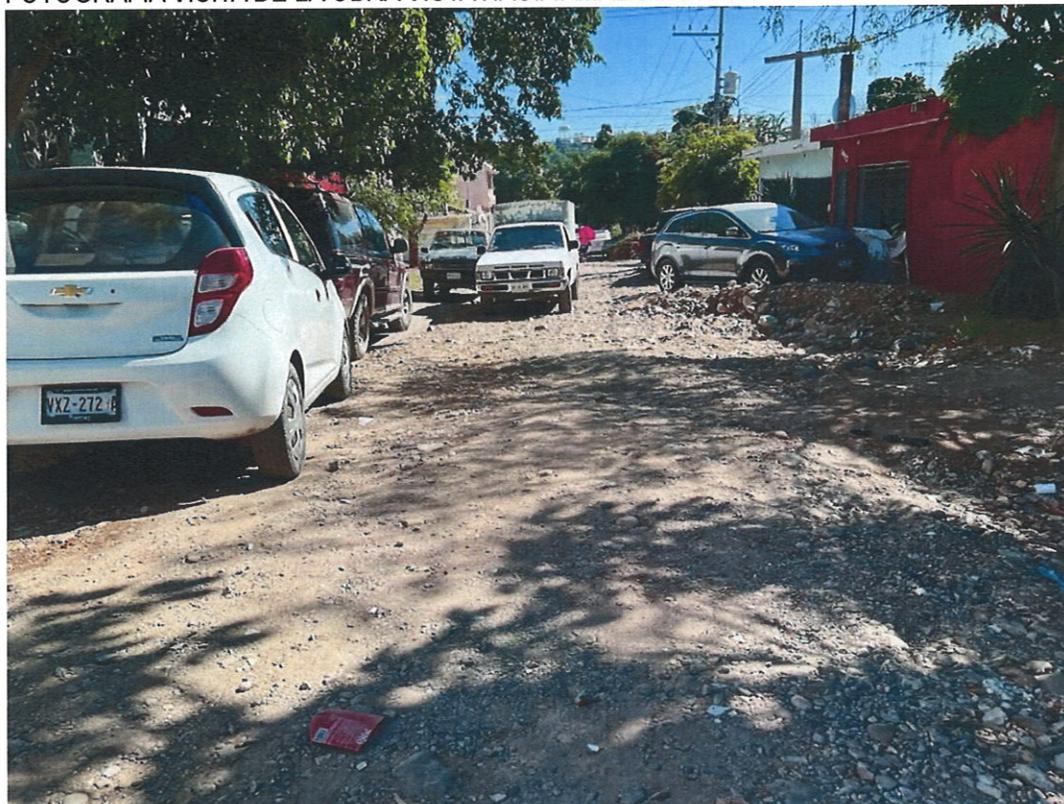
La visita al sitio de la obra se realizó el día martes 05 de diciembre del 2023 a las 12:00 pm, en la **CALLE CARLOS MARÍA ESQUERRO, TRAMO ENTRE PABLO MACIAS VALENZUELA Y ROSENDO R. RODRIGUEZ, COLONIA ADOLFO LÓPEZ MATEOS**, en esta ciudad de Culiacán, Sinaloa.

La empresa licitante que asistió al lugar de la obra fue LUGBAN CONSTRUCCIONES, por lo cual fuimos atendidos en el sitio por el Ing. Jesús Cevero Astorga Félix, Suplente del Presidente del Comité de Obras Públicas.

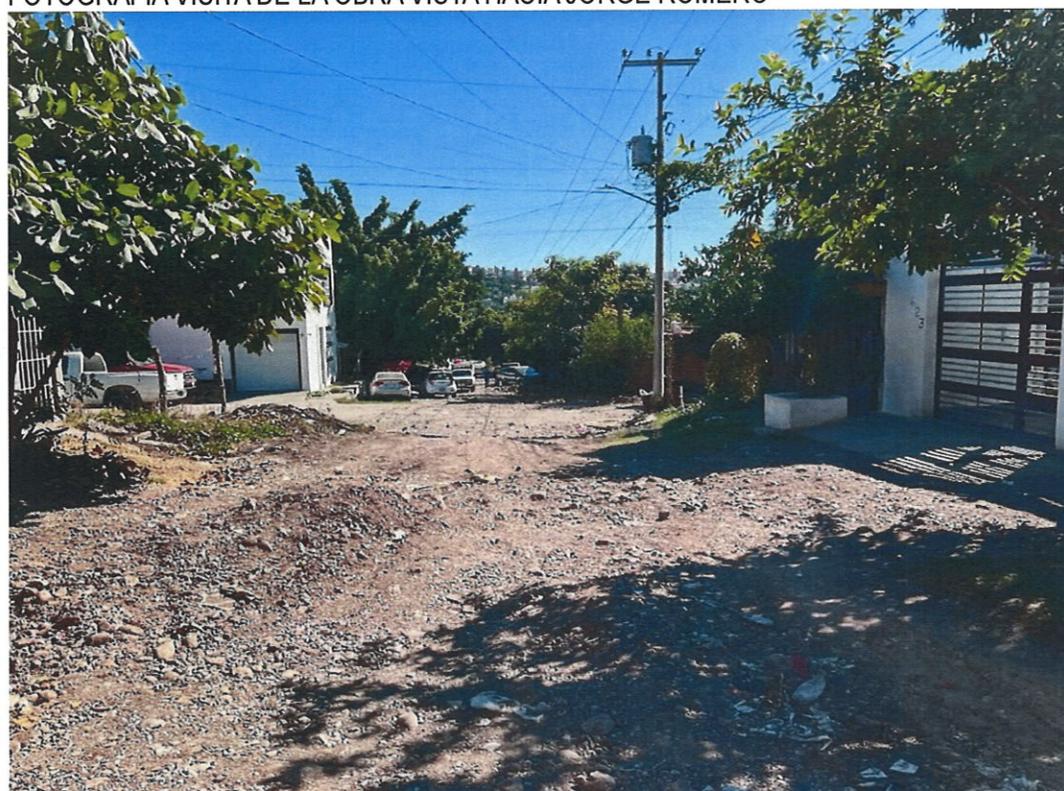
FOTOGRAFIA VISITA DE LA OBRA VISTA HACIA RUBEN BAEZ MARQUEZ



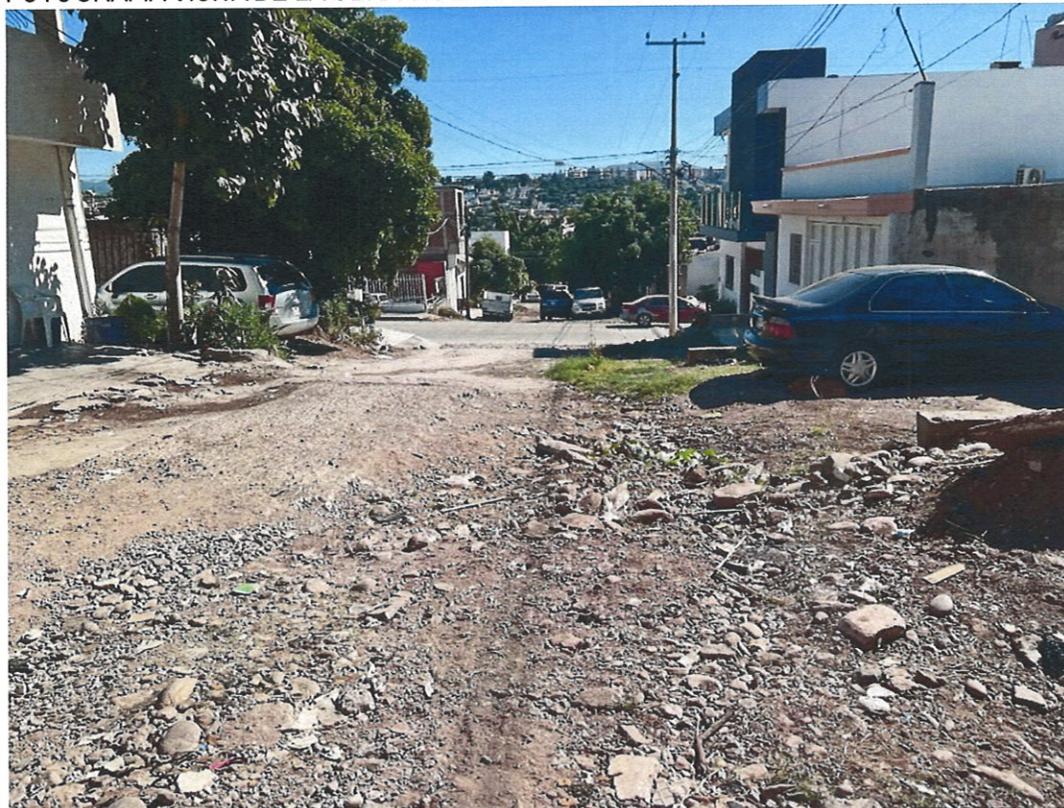
FOTOGRAFIA VISITA DE LA OBRA VISTA HACIA AMADO ESTRADA



FOTOGRAFIA VISITA DE LA OBRA VISTA HACIA JORGE ROMERO



## FOTOGRAFIA VISITA DE LA OBRA VISTA HACIA PABLO MACIAS



### 4.2.- Junta de aclaraciones

El día viernes 08 de diciembre del 2023 a las 14:00 A.M se llevó a cabo la reunión en la Dirección de Obras Públicas Municipales, lugar ubicado en el edificio del H. Ayuntamiento de Culiacán, en Av. Álvaro Obregón esquina con calle Mariano Escobedo, Segundo piso, Colonia Centro de esta ciudad de Culiacán, Sinaloa. Dicha reunión fue presidida por el Ing. Jesús Cevero Astorga Félix, Jefe del Departamento de Control de Obras, en la cual todos los presentes coinciden en que no existen dudas, sobre el catálogo de conceptos, proyectos, sobre las bases de licitación y sobre el lugar donde se llevaran a cabo los trabajos, por lo que no se registraron solicitudes de aclaración por escrito en el plazo señalado, por parte de ninguna de las empresas participantes.

### 4.3.- Presentación y apertura de propuestas

Para esta licitación se inscribieron 5 empresas de las cuales se recibieron propuestas de 4 empresas las cuales fueron: CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V., CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTROMECAICAS ZARE S.A. DE C.V., GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V., Y TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V. , mismas propuestas que fueron recibidas en un sobre cerrado el día viernes 15 de diciembre del 2023 a las 13:30 hrs.

## 5.-EVALUACIÓN CUALITATIVA Y PROPUESTA ECONÓMICA.

Se procede a hacer una revisión cualitativa (solo se verifica que presenten los documentos solicitados en las bases de la convocatoria).

Las propuestas aceptadas para evaluación cualitativa fueron:

1.- GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-095, anexos técnicos folio No. 001-234, anexos económicos No. De folio 001-255 y una propuesta de 3'112,618.42 de pesos M.N. sin iva.

2.- CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-099, 001-083, 001-058, 001-037, anexos técnicos folio No. 001-477, anexos económicos No. De folio 001-386 y una propuesta de 3'045,010.39 de pesos M.N. sin iva.

3.- CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTROMECAICAS ZARE S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-101, anexos técnicos folio No. 001-652, anexos económicos No. De folio 001-331 y una propuesta de 3'214,177.63 de pesos M.N. sin iva.

4.- TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-143, anexos técnicos folio No. 001-208, anexos económicos No. De folio 001-245 y una propuesta de 3'247,907.57 de pesos M.N. sin iva.

**EVALUACIÓN CUALITATIVA:** En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas técnicas mediante el método de puntos y porcentajes.

**EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA:** En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas económicas mediante el método de tasación aritmética, conforme al artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Sinaloa. 

El día jueves 21 de diciembre del 2023 a las 10:00 hrs. se reúne el comité de obra para el Análisis detallado de las propuestas técnicas, económicas y revisión de documentación adicional a las propuestas entregadas por las empresas licitantes.

Atendiendo el mecanismo de puntos y porcentajes se realizó la evaluación técnica primeramente y después la evaluación económica.

TABLA DE VALUACION PARA LOS LICITANTES:

<b>PROPUESTA TÉCNICA (EVALUADA POR EL MECANISMO DE PUNTOS) SE CONSIDERO LA PUNTUACIÓN SIGUIENTE PARA LOS LICITANTES:</b>	<b>PUNTOS</b>
CALIDAD DE OBRA	16
CAPACIDAD DEL LICITANTE	15
EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	10
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	5
CONTENIDO NACIONAL	4
<b>TOTAL DE PUNTOS PROPUESTA TÉCNICA</b>	<b>50</b>

<b>PROPUESTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTOS</b>
PROPUESTA ECONOMICA	50
<b>TOTAL DE PUNTOS PROPUESTA ECONOMICA</b>	<b>50</b>

El viernes 22 de diciembre del 2023 de conformidad a lo dispuesto en el art. 33 y 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Sinaloa, se reúnen los integrantes del comité para Dictaminar las proposiciones Técnicas y económicas.

En base a la evaluación técnica el licitante **GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.**, se rechazó por INCUMPLIMIENTO AL ARTICULO 53 APARTADO A) FRACCION 1 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA Y A LA CONVOCATORIA, CONCRETAMENTE EN EL PUNTO 17 CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER

TESTIMONIO AYTO-LOPSRMES-23-CP/ID-175

DESECHADA LA PROPUESTA EN SU INCISO J, EN EL CUAL SE ASENTA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA QUE NO OBTENGA CUANDO MENOS 37.5 PUNTOS DE LOS MÁXIMOS 50 QUE SE PUEDEN OBTENER SERA DESECHADA; LA LICITANTE OBTIENE EN SU PROPUESTA 35.00 PUNTOS, **CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V.**, INCUMPLIMIENTO EN EL DOCUMENTO AE3, LA LICITANTE PRESENTA UN DOCUMENTO DEL AÑO 2022, DEBIENDO SER DEL AÑO 2023 DEL CÁLCULO DE LA PRIMA DE RIESGO. EN CONSECUENCIA LA PROPUESTA ES DESECHADA. **CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTROMECANICAS ZARE S.A. DE C.V.**, EL LICITANTE APLICA EL PORCENTAJE DE RIESGO DE TRABAJO CON: 5.5875 Y PRESENTA DOCUMENTO DEL IMSS CON: 658875 EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.

LA PROPUESTA ECONOMICA ACEPTADA FUE:

**TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V.** con una propuesta de 3'247,907.57 de pesos M.N. sin iva.

LAS PROPUESTAS ECONOMICAS DESHECHADAS FUERON:

PROPUESTAS DESECHADAS:	
LICITANTE:	CAUSA:
GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.	INCUMPLIMIENTO AL ARTICULO 53 APARTADO A) FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA Y A LA CONVOCATORIA, CONCRETAMENTE EN EL PUNTO 17 CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA EN SU INCISO J, EN EL CUAL SE ASENTA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA QUE NO OBTENGA CUANDO MENOS 37.5 PUNTOS DE LOS 50 MÁXIMOS QUE SE PUEDEN OBTENER SERA DESECHADA; LA LICITANTE OBTIENE EN SU PROPUESTA TÉCNICA 35.00 PUNTOS.
CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V.	INCUMPLIMIENTO EN EL DOCUMENTO AE3, LA LICITANTE PRESENTA UN DOCUMENTO DEL AÑO 2022, DEBIENDO SER DEL AÑO 2023 DEL CÁLCULO DE LA PRIMA DE RIESGO. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.

CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTROMECANICAS ZARE S.A. DE C.V.	EL LICITANTE APLICA EL PORCENTAJE DE RIESGO DE TRABAJO CON: <u>5.58875</u> Y PRESENTA DOCUMENTO DEL IMSS CON: <u>6.58875</u> EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
--	--

Una vez que se llevó a cabo el método de tasación aritmética de la propuesta económica se considera solvente al licitante **TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V.**

El comité de obras públicas Municipal dictamina que el contratista. **TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V.**, es quien reúne las mejores condiciones técnicas y resultó solvente al aplicarle el método de tasación aritmética, además de reunir también las condiciones legales por ello es el más idóneo para la realización de los trabajos descritos en esta licitación.

## 6.-FALLO

De la licitación, pública No. AYO-LOPSRMES-23-CP/ID-175 para la obra: **"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CARLOS MARÍA ESQUERRO, TRAMO ENTRE PABLO MACIAS VALENZUELA Y ROSENDO R. RODRIGUEZ, COLONIA ADOLFO LÓPEZ MATEOS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA."**, se dicta fallo el día 22 de diciembre de 2023 a las 14:00 hrs., a la empresa denominada **TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V.** con un monto de **\$3'247,907.57** (tres millones doscientos cuarenta y siete mil, novecientos siete pesos 57/100 M.N.). más el Impuesto al Valor Agregado de **\$519,665.21** (quinientos diecinueve mil, seiscientos sesenta y cinco pesos 21/100 M.N. dando un total de **\$3,767,572.78** (tres millones setecientos sesenta y siete mil, quinientos setenta y dos pesos 78/100 M.N.).

El periodo de ejecución de los trabajos será de 90 días calendario, con fecha de inicio el día viernes 29 de diciembre del 2023 y con terminación de la obra el día miércoles 27 de marzo del 2024.

## 7.- CONCLUSIONES

En virtud en mi participación como testigo social en esta licitación pública No. **AYTO-LOPSRMES-23-CP/ID-175**, este proceso se llevó a cabo en orden y con total transparencia, imparcialidad y eficiencia.

Queda la información disponible en la dirección electrónica:

<https://transparencia.culiacan.gob.mx/licitaciones>

<https://compranet.sinaloa.gob.mx/h-ayuntamiento-de-culiacan>

Sin otro particular agradezco de antemano su atención.

ATENTAMENTE

CULIACAN SIN. A 29 DE DICIEMBRE DE 2023



Arq. Jesús Alberto Rendon Gastelum

Testigo Social