



**H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN**  
**DICTAMEN TÉCNICO DE ACTA PRIMERA DEL**  
**COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA**  
**PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**AYTO-LOPSRMES-18-CI/IPR-12**



--- En la ciudad de Culiacán, Sinaloa, en las instalaciones que ocupa la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Culiacán, sito en Álvaro Obregón y Mariano Escobedo, sin número, colonia Centro, siendo las doce horas con treinta minutos, del día viernes 22 del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018), de conformidad a lo dispuesto por el artículo 63, párrafo segundo en relación directa con el artículo 52 párrafo quinto y derivado de las atribuciones otorgadas por el artículo 51, párrafo séptimo, fracción I, todos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa; y, artículo 52 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, nos **hemos reunido los integrantes del Comité Técnico Resolutivo de Obra, los C.C. Ing. César Sánchez Montoya, en calidad de Presidente; Lic. José de Jesús Garza Ochoa, en calidad de Secretario; y, la Lic. Silvia González Urquiza, en calidad de vocal,** para **DICTAMINAR** sobre el Procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas, número de contrato AYTO-LOPSRMES-18-CI/IPR-12 en lo relativo a **“CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MULTIDEPORTIVA Y CERCA PERIMETRAL EN EL QUINCE, SINDICATURA DE COSTA RICA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA,** contrato que será cubierto con recursos del Impuesto Predial Rustico, En apego al artículo 63, párrafo segundo en relación con el numeral 52, párrafo quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, se hace constar lo siguiente: -----

--- **I. CRONOLOGIA DE HECHOS:** -----

--- 1. Que con fecha del día **ocho (08) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018)** se recibió en la Dirección de Obras Públicas el oficio de autorización número **TM/IPR/AUT-044/18**, emitido por la Tesorería Municipal con clave contable presupuestal 1235-02-08-909-612001-181043, con un monto autorizado de \$1'298,848.07 (son: Un millón doscientos noventa y ocho mil ochocientos cuarenta y ocho pesos 07/100 M.N.) cantidad que ya incluye el Impuesto al Valor Agregado “IVA”, el cual emana del Impuesto Predial Rustico para la ejecución de los trabajos **“CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MULTIDEPORTIVA Y CERCA PERIMETRAL EN EL QUINCE, SINDICATURA DE COSTA RICA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.”**-----

--- 2. Que para llevar a cabo la ejecución de los trabajos correspondientes a la obra referida se cuenta con el proyecto ejecutivo, así como, los demás elementos y anexos que integran el expediente técnico debidamente autorizados conforme a la normatividad correspondiente. -----

--- 3. Que por ser una obra con un monto autorizado de \$1'298,848.07 (son: Un millón doscientos noventa y ocho mil ochocientos cuarenta y ocho pesos 07/100 M.N.) cantidad que ya incluye el Impuesto al Valor Agregado “IVA”, recae en la hipótesis legal prevista en la fracción II del artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, en el que claramente se precisa que se podrán llevar a cabo obras públicas o servicios relacionadas con las mismas a través del procedimiento de invitación a cuando menos tres personas cuando el importe supere las diez mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), pero no exceda de treinta mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, es decir cuando se encuentre en el rango de \$ 934,960.00 ( son: novecientos treinta y cuatro mil novecientos sesenta pesos 00/100 M.N.) y \$ 2'804,880 (dos millones ochocientos cuatro mil ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.), situación que aplica al caso en concreto, razón por la cual el Comité de Obras en apego a las atribuciones otorgadas por los artículos 34, fracción III y 39 fracción II de la Ley ya aludida, dictamino la

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa





**H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN**  
**DICTAMEN TÉCNICO DE ACTA PRIMERA DEL**  
**COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA**  
**PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS**  
**AYTO-LOPSRMES-18-CI/IPR-12**



procedencia de no celebrar licitación pública y opto por el procedimiento de contratación de invitación a cuando menos tres personas. -----

--- 4. Que posteriormente, se procedió a seleccionar del padrón de contratistas, tres empresas y/o personas físicas con actividad profesional para que presentaran su propuesta técnica y su propuesta económica, tomando como base los lineamientos de la convocatoria sustentada en lo conducente en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

--- 5. **Fecha de Invitación a Cuando Menos Tres Personas.**- El día veintiocho (28) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018), se realizó invitación a cuando menos tres personas, convocando para esta obra a las empresas siguientes: -----

-- GAJUCA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., con número de registro AYTO-2018-067 en el Padrón de Contratistas.

-- KREON EDIFICACIÓN S. DE R.L. DE C.V. con número de registro AYTO-2018-053 en el Padrón de Contratistas. -----

-- GASTELUM PEREZ CONSTRUCCIONES S.A DE C.V. con número de registro AYTO-2018-068 en el Padrón de Contratistas. -----

--- En la invitación expedida por la convocante se establecieron los alcances técnicos mínimos indispensables de la obra en cuestión. -----

----6. **Fecha, lugar y hora de visita al sitio de la obra.**- El día once (11) del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018) a las diez horas, en la sala de usos múltiples de la Dirección de Obras Públicas Municipales sito en el edificio del Ayuntamiento de Culiacán en av. Álvaro Obregón esquina con Mariano Escobedo, segundo piso, colonia Centro, Culiacán, Sinaloa, se reunieron la convocante y los convocados para trasladarse al sitio donde se llevara a cabo la obra, visita que se realizó de forma normal. -----

---- 7. **Fecha, lugar y hora de la junta de aclaraciones.**- El día doce (12) del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018) a las diez horas, en la sala de usos múltiples de la Dirección de Obras Públicas Municipales sito en el del Ayuntamiento de Culiacán en av. Álvaro Obregón esquina con Mariano Escobedo, segundo piso, colonia Centro, Culiacán, Sinaloa, se celebró la junta de aclaraciones con los invitados a participar en este proceso de contratación.-----

---8. **Fecha, lugar y hora de la junta de presentación y apertura de propuestas.**- El dieciocho (18) del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018) a las diez horas, en la sala de usos múltiples de la Dirección de Obras Públicas Municipales, sito en el edificio del

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa





**H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN**  
**DICTAMEN TÉCNICO DE ACTA PRIMERA DEL**  
**COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA**  
 PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
 AYO-LOPSRMES-18-CI/IPR-12



Ayuntamiento de Culiacán en av. Álvaro Obregón esquina con Mariano Escobedo, segundo piso, colonia Centro, Culiacán, Sinaloa, se realizó la Junta de Presentación y Apertura de Propuestas, admitiéndose las propuestas siguientes:-----

PROPUESTAS ADMITIDAS			
CONTRATISTAS INVITADOS	RELACION DE DOCUMENTOS TÉCNICOS	RELACION DE DOCUMENTOS ECONÓMICOS	DICTAMEN
<b>GAJUCA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.</b>	PRESENTA ANEXOS TECNICOS DEL AT-1 AL AT-14	PRESENTA SOBRE CON PROPUESTA ECONÓMICA	ACEPTADA PRELIMINARMENTE
<b>KREON EDIFICACIÓN S. DE R.L. DE C.V.</b>	PRESENTA ANEXOS TECNICOS DEL AT-1 AL AT-14	PRESENTA SOBRE CON PROPUESTA ECONÓMICA	ACEPTADA PRELIMINARMENTE
<b>GASTELUM PEREZ CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.</b>	PRESENTA ANEXOS TECNICOS DEL AT-1 AL AT-14	PRESENTA SOBRE CON PROPUESTA ECONÓMICA	ACEPTADA PRELIMINARMENTE

**----- II. CRITERIOS UTILIZADO PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS. -----**

---- La evaluación de las propuestas se llevó a cabo de acuerdo al mecanismo de puntos y porcentajes debidamente establecidos en la convocatoria, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 57 de la Ley ya multicitada, observando los lineamientos de los rubros y sub-rubros y de acuerdo a la fórmula de proporcionalidad que para el efecto emitió la Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas del Gobierno del Estado de Sinaloa.-----

**----- EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTA. -----**

---- Atendiendo el mecanismo de puntos y porcentajes, se realizó la evaluación técnica primeramente y posteriormente la evaluación económica. Es en ese tenor entonces que respecto de la evaluación técnica encontramos lo siguiente: -----

**-----EVALUACIÓN TÉCNICA: -----**

---- 1.- El convocado **GAJUCA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, en su propuesta técnica obtuvo un total de **37.50 puntos**. Ver Anexo I que contiene la evaluación técnica de los convocados. ---

---- 2.- El convocado **KREON EDIFICACIÓN S. DE R.L. DE C.V.**, en su propuesta técnica obtuvo un total de **45.00 puntos**. Ver Anexo I que contiene la evaluación técnica de los convocados. -----

-





**H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN**  
**DICTAMEN TÉCNICO DE ACTA PRIMERA DEL**  
**COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA**  
 PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
 AYTO-LOPSRMES-18-CI/IPR-12



--- 3. El convocado **GASTELUM PEREZ CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.**, en su propuesta técnica obtuvo un total de **37.50 puntos**. Ver Anexo I que contiene la evaluación técnica de los convocados.

--- **EVALUACIÓN ECONOMICA:** -----

--- 1.- El convocado **KREON EDIFICACIÓN S. DE R.L. DE C.V.**, en su propuesta económica establece que el costo del proyecto será de \$1,113,840.40 (son: un millón ciento trece mil ochocientos cuarenta pesos 40/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado por la cantidad de \$178,214.46 (son: ciento setenta y ocho mil doscientos catorce pesos 46/100 M.N.) dando un total de \$1,292,054.86 (son: un millón doscientos noventa y dos mil cincuenta y cuatro pesos 86/100 M.N.), obteniendo en este rubro un puntaje de 50.00 (cincuenta) puntos. Ver Anexo I que contiene la evaluación económica de los convocados -----

--- 2.- El convocado **GAJUCA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, en su propuesta económica establece que el costo del proyecto será de \$1,115,397.92 (son: un millón ciento quince mil trescientos noventa y siete pesos 92/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado por la cantidad de \$178,463.67 (son: ciento setenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y tres pesos 67/100 M.N.) dando un total de \$1,293,861.59 (son: un millón doscientos noventa y tres mil ochocientos sesenta y un pesos 59/100 M.N.), obteniendo en este rubro un puntaje de **87.43** (ochenta y siete punto cuarenta y tres) puntos. Ver Anexo I que contiene la evaluación económica de los convocados -----

--- 3.- El convocado **GASTELUM PEREZ CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.**, en su propuesta económica establece que el costo del proyecto será de **\$1,118,149.38** (son: un millón ciento dieciocho mil ciento cuarenta y nueve pesos 38/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado por la cantidad de \$178,903.90 (son: ciento setenta y ocho mil novecientos tres pesos 90/100 M.N.) dando un total de \$1,297,053.28 (son: un millón doscientos noventa y siete mil cincuenta y tres pesos 28/100 M.N.), obteniendo en este rubro un puntaje de 87.31 (ochenta y siete punto treinta y un) puntos. Ver Anexo I que contiene la evaluación económica de los convocados -----

---Derivado de lo anterior, el puntaje obtenido por los invitados, sumando la propuesta técnica y la propuesta económica es el siguiente: -----

--- Derivado de lo anterior, el puntaje obtenido por los invitados, sumando la propuesta técnica y la propuesta económica es el siguiente: -----

CONTRATISTAS INVITADOS	PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN ECONOMICA	PUNTAJE TOTAL
KREON EDIFICACIÓN S. DE R.L. DE C.V.	45.00	50.00	95.00
GAJUCA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	37.50	49.93	87.43
GASTELUM PEREZ CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.	37.50	49.81	87.31





**H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN**  
**DICTAMEN TÉCNICO DE ACTA PRIMERA DEL**  
**COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRA**  
 PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
 AYO-LOPSRMES-18-CI/IPR-12



---- En razón de lo anterior, el Comité Técnico Resolutivo de Obra Pública Municipal, en Cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 63 en relación con los artículos 52, párrafo quinto, 53, 54 y 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, dictamina que el contratista **KREON EDIFICACIÓN S. DE R.L. DE C.V.** es quien ha obtenido mayor puntaje por reunir con las mejores condiciones técnicas y económicas, además de reunir también las condiciones legales, por lo tanto es el más idóneo para la ejecución de los trabajos consistentes en **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MULTIDEPORTIVA Y CERCA PERIMETRAL EN EL QUINCE, SINDICATURA DE COSTA RICA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA**, obra que tendrá un costo de \$1,113,840.40 (son: un millón ciento trece mil ochocientos cuarenta pesos 40/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado por la cantidad de \$178,214.46 (son: ciento setenta y ocho mil doscientos catorce pesos 46/100 M.N.) dando un total de \$1,292,054.86 (son: un millón doscientos noventa y dos mil cincuenta y cuatro pesos 86/100 M.N.), -----

--- El periodo de ejecución de los trabajos a ejecutar será **sesenta (60) días** calendario, con fecha de inicio de los trabajos el **día veintiocho (28) de Junio del año dos mil dieciocho (2018)** y fecha de terminación el **día veintiséis (26) del mes de Agosto del año dos mil dieciocho (2018)**.

Se emite el dictamen de revisión cualitativa y cuantitativa de propuestas técnicas y propuestas económicas para que quede como constancia y sirva como base para la emisión de fallo.-----

--- No existiendo más asuntos por tratar, se da por concluida la reunión, siendo las catorce horas con cincuenta minutos del día y año ya señalado, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron. -----

**Comité Técnico Resolutivo de Obra Pública Municipal**

  
 \_\_\_\_\_  
**ING. CÉSAR SÁNCHEZ MONTOYA**  
 PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO  
 RESOLUTIVO DE OBRA

  
 \_\_\_\_\_  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS GARZA**  
**OCHOA**  
 SECRETARIO DEL COMITÉ TÉCNICO  
 RESOLUTIVO DE OBRA

  
 \_\_\_\_\_  
**LIC. SILVIA GONZALEZ URQUIZA**  
 VOCAL DEL COMITÉ TÉCNICO  
 RESOLUTIVO DE OBRA

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa

