

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN**  
**ESTADO DE SINALOA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30/ABR/2014**

**ACTIVO**

**ACTIVO CIRCULANTE**

EFFECTIVO	5,000.00	
BANCOS/TESORERÍA	10,811,252.89	
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	827,131.88	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	14,492,493.71	
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	19,016,856.77	
VALORES EN GARANTÍA	4,400.00	
Suma ACTIVO CIRCULANTE	45,157,135.25	

**ACTIVO NO CIRCULANTE**

TERRENOS	975,000.00	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	328,169.57	
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	12,963.78	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	1,029,770.00	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-892,265.11	
Suma ACTIVO NO CIRCULANTE	1,453,638.24	

**TOTAL DE ACTIVO** 46,610,773.49

**PASIVO**

**PASIVO CIRCULANTE**

PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	17,004.73	
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO	33,640.00	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLA	9,013.68	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	11,905,807.14	
Suma PASIVO CIRCULANTE	11,965,465.55	

**TOTAL DE PASIVO** 11,965,465.55

**PATRIMONIO**

**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO**

APORTACIONES	21,220,825.12	
Suma HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	21,220,825.12	

**HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO**

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-196,373.32	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	13,620,856.14	
Suma HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	13,424,482.82	

**TOTAL DE PATRIMONIO** 34,645,307.94

**TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO** 46,610,773.49

**LIC. JUAN GABRIEL BALLARDO VALDEZ**  
**DIRECTOR GENERAL**

**ING. EDUARDO VALDEZ LOPEZ**  
**JEFE DEL DEPTO DE ADMON Y FINANZAS**