

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN  
ESTADO DE SINALOA  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31/MAY/2014**

**ACTIVO**

**ACTIVO CIRCULANTE**

EFFECTIVO	5,000.00	
BANCOS/TESORERÍA	10,902,236.30	
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	827,131.88	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	13,469,091.88	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS	19,012,456.77	
VALORES EN GARANTÍA	4,400.00	
Suma ACTIVO CIRCULANTE	44,220,316.83	

**ACTIVO NO CIRCULANTE**

TERRENOS	975,000.00	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	340,585.57	
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	12,963.78	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	1,029,770.00	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-903,130.31	
Suma ACTIVO NO CIRCULANTE	1,455,189.04	

**TOTAL DE ACTIVO**

**45,675,505.87**

**PASIVO**

**PASIVO CIRCULANTE**

PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	9,990.74	
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO	33,640.00	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLA	7,974.51	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	11,772,307.14	
Suma PASIVO CIRCULANTE	11,823,912.39	

**TOTAL DE PASIVO**

**11,823,912.39**

**PATRIMONIO**

**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO**

APORTACIONES	21,216,425.12	
Suma HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	21,216,425.12	

**HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO**

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-280,143.78	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	12,915,312.14	
Suma HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	12,635,168.36	

**TOTAL DE PATRIMONIO**

**33,851,593.48**

**TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO**

**45,675,505.87**

\_\_\_\_\_  
**LIC. JUAN GABRIEL BALLARDO VALDEZ**  
**DIRECTOR GENERAL**

\_\_\_\_\_  
**ING. EDUARDO VALDEZ LOPEZ**  
**JEFE DEL DEPTO DE ADMON Y FINANZAS**