

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN  
ESTADO DE SINALOA  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30/SEP/2014**

**ACTIVO**

**ACTIVO CIRCULANTE**

EFFECTIVO	5,000.00	
BANCOS/TESORERÍA	10,484,966.09	
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	907,131.88	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	13,312,438.14	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS	18,852,696.77	
VALORES EN GARANTÍA	4,400.00	
	<u>43,566,632.88</u>	
Suma ACTIVO CIRCULANTE		<u>43,566,632.88</u>

**ACTIVO NO CIRCULANTE**

TERRENOS	975,000.00	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	343,893.59	
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	12,963.78	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	1,349,770.00	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-935,725.91	
	<u>1,745,901.46</u>	
Suma ACTIVO NO CIRCULANTE		<u>1,745,901.46</u>

**TOTAL DE ACTIVO 45,312,534.34**

**PASIVO**

**PASIVO CIRCULANTE**

PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	28,024.17	
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO	33,640.00	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLA	3,779.90	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	11,730,977.14	
	<u>11,796,421.21</u>	
Suma PASIVO CIRCULANTE		<u>11,796,421.21</u>

**TOTAL DE PASIVO 11,796,421.21**

**PATRIMONIO**

**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO**

APORTACIONES	21,056,665.12	
Suma HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		21,056,665.12

**HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO**

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-643,088.13	
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	13,102,536.14	
	<u>12,459,448.01</u>	
Suma HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		<u>12,459,448.01</u>

**TOTAL DE PATRIMONIO 33,516,113.13**

**TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO 45,312,534.34**

---

LIC. JUAN GABRIEL BALLARDO VALDEZ  
DIRECTOR GENERAL

---

ING. EDUARDO VALDEZ LOPEZ  
JEFE DEL DEPTO. DE ADMON Y FINANZAS