



Instituto de vivienda

ESPECIFICACION TECNICA

UNIDAD BASICA DE VIVIENDA RURAL 40.05 M²

PRELIMINARES

Se recibe terreno para desplantar unidad básica en condiciones naturales, preferentemente plano el cual se mejora extrayendo 40 cms con corte de terreno, así mismo se incorpora a esta excavación material de corte de cerro con calidad de sub-base el cual se compacta en capas de 20 cms al 90% de la prueba proctor como mínimo.

CIMENTACION

Losa de cimentación armada con refuerzo de armex 15 X 20 /4 perimetral y en ejes de muros internos así como malla 6-6/6-6 y bastones de refuerzo de 3/8", colada con concreto hecho en obra con características impermeables y de $f'c=200$ kg/cm² con 10 cms. de espesor.

MUROS

Muros de carga a base de block de concreto, con medidas nominales 12 X 20 X 40 cms. Pegados con mortero y acabado recto para recibir recubrimiento en cara exterior y terminado aparente en interior, rigidizado por elementos estructurales como dalas y castillos 12 x12 /4 colados con concreto hecho en obra $f'c=150$ kg./cm².

LOSA DE AZOTEA

Losa tipo vigueta y bovedilla armada con acero 3/8 sobre muro de carga, viguetas con patín de 12 cm de ancho y 5 cm de peralte, bovedilla de 1.22 m X 61 cm y 10 cm de peralte, malla de refuerzo 6-6/10-10 y colada con concreto hecho en obra con características impermeables $f'c=200$ kg/cm² con espesor de 5 cms en área de compresión, pretil perimetral de 30 cms a base de block 12 x 20 x 40 y 12 x 10 x 40

PLOMERIA

Tubería hidráulica de CPVC de 1/2" para agua fría en regadera, wc, lavamanos, lavadero y tarja, así como tubería pvc para descargas sanitarias en diferentes diámetros que se concentran en un registro a pie de vivienda para la posterior conexión del beneficiario a la red pública.

ELECTRICO

Poliducto naranja en muros y losas de cimentación así como losa de azotea, caja galvanizada de 2" x 4" para apagadores y contactos, caja galvanizada de 3" x 3" para iluminación, centro de carga QO-4, usando cable para la unidad básica en calibres 12 y 14 para contactos e iluminación.

ACABADOS

Acabados en general a base de estuco como recubrimiento y pintura en exterior de la vivienda, piso con apariencia pulida, yeso aplicado en la parte inferior de la losa e impermeabilizante en la parte superior de la misma. Acabado pulido en áreas húmedas con mortero, con muebles de wc y lavamanos blanco línea económica, Puerta de acceso con chapa de seguridad, multipanel lisa de 0.90 X 2.10 mts en acceso principal y 0.70 x 2.10 en baño, Ventanas con cristal de 3mm transparente.