



DEPENDENCIA: 165 –IMUVIC  
SECCIÓN: 02  
OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015  
EXPEDIENTE: Invitación a licitación por  
Adjudicación Directa.

**Invitación N° 01**  
**Culiacán, Sinaloa, 9 de Enero de 2015**

**C. PAUL GAXIOLA BELTRAN**  
**PRESENTE.-**

El **H. Ayuntamiento de Culiacán Sinaloa**, por conducto del **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa**, en base al artículo 43 de la Ley de Obras Públicas Y Servicios Relacionados con las Mismas, tiene el agrado de invitarle a usted al concurso de obra por **Adjudicación Directa N° IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015**, para la adjudicación del **Contrato a Precio Alzado y Tiempo Determinado** referente.

**Oficio de autorización de inversión:** TM/FAISM/AUT-003/2015  
TM/FAISM/AUT-007/2015

**Clave presupuestal:** 1235-01-09-911-911001-3027.  
1235-01-09-911-911001-3031.

**Fecha de autorización:** 16 de Febrero de 2015 (La fecha es referida a información previa emitida de forma verbal por tesorería)

**Descripción de la obra:** Construcción de 29 acciones ( 348 m<sup>2</sup>) de Piso Firme

**Lugar de la obra:** Estación Abuja, Cabecera de Quila, El Camalote, El huinacastle, La Compuerta, Loma de redo y Oso Nuevo de la Sindicatura de Eldorado Del municipio de Culiacán, Sinaloa.

**INFORMACIÓN GENERAL.-**

**I.- Fechas:**

a) Fecha límite de registro: 12 de Enero del 2015

b) Visita al sitio de la obra: 13 de Enero del 2015 a las 11:00 Hrs. En Sitio

c) Encargado de visita: Arq. Jesús Ramón Arana Armenta

d) Junta de aclaraciones: 15 de Enero del 2015 a las 11:00 Hrs.

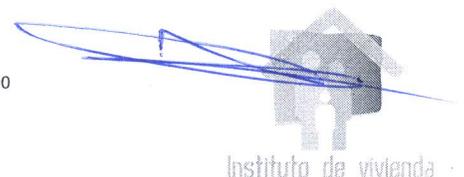
e) Recepción y apertura de propuestas: 27 de Enero del 2015 a las 11:00 Hrs.

**II.- Tiempo estimado de la obra:** 30 días naturales

**III.- Anticipos que se otorgarán:** Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato, no será requerido anticipo ya que los pagos serán a cambio de trabajos ejecutados y revisados por la instancia ejecutora.

**IV.- Normas y especificaciones:** Las proporcionadas y autorizadas por el Instituto de Vivienda..

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.  
Juan José Ríos #399 poniente, Colonia Jorge Almada, C.P. 80200  
Culiacán, Sin. Teléfono: (667)7-16-57-47





DEPENDENCIA: 165 –IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015

EXPEDIENTE: Invitación a licitación por  
Adjudicación Directa.

Si se acepta participar en la presente licitación, deberá recoger la documentación para la licitación en las oficinas del **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán** en C. Juan José Ríos #399 Pte. Colonia Jorge Almada de esta ciudad de Culiacán, Sin., desde el día 9 de Enero hasta el 12 de Enero de 2015 a partir de las 11:00Hrs.

**V.- Procedimientos generales:**

Una vez aceptada la invitación, deberá entregar la documentación solicitada en idioma español y en moneda nacional, en sobre cerrado **indicando el nombre de la empresa, nombre de la obra, fecha y hora de apertura, con atención al C. Juan Gabriel Ballardo Valdez, Director general del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán**, en la fecha indicada en el apartado I, inciso e) de esta invitación y el cual deberá incluir lo solicitado en las bases de licitación:

En el acto de recepción de cotizaciones y apertura de las mismas, se dará a conocer el lugar, fecha y hora del acto de lectura del fallo.

**VI.- Adjudicación:**

Se utilizara el mecanismo de puntos y porcentajes y se verificara que las propuestas cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria de licitación, para tal efecto, se establecen los procedimientos y los criterios claros y detallados para determinar la solvencia de las propuestas.

Contra la resolución que contenga el fallo procederá el **recurso de inconformidad** establecido en el artículo 83 párrafo III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**ATENTAMENTE**

**C. JUAN GABRIEL BALLARDO VALDEZ  
DIRECTOR GENERAL**

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015

EXPEDIENTE: Junta de Aclaraciones

**PISOS FIRMES DE 12 M<sup>2</sup> EN LAS COMUNIDADES DE ESTACION ABUYA, CABECERA DE QUILA, EL CAMALOTE, EL HUINACAXTLA, LA COMPUERTA, LOMA DE REDO Y OSO NUEVO DE LA SINDICATURA DE BAILA Y QUILA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

Se revisa la presencia del convocado estando todos presentes se da seguimiento al proceso de licitación **IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015** en el cual se anunciará la naturaleza del proceso de contratación de la obra denominada **CONSTRUCCION DE 29 ACCIONES (348 M<sup>2</sup>) DE PISO FIRME DE 12 M<sup>2</sup> EN LAS COMUNIDADES DE ESTACION ABUYA, CABECERA DE QUILA, EL CAMALOTE, EL HUINACAXTLA, LA COMPUERTA, LOMA DE REDO Y OSO NUEVO DE LAS SINDICATURAS DE BAILA Y QUILA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**, así mismo el proceso de ministraciones del presente concurso.

- a).- Revisión de catalogo de conceptos.  
b).- Listado de comunidades y/o colonias y beneficiarios.  
c).- Forma de pago del contrato.

a).- Teniendo conocimiento del proceso constructivo, en la obra se realizará:  
Piso de Concreto Simple de 10 cm de espesor con concreto hecho en obra de F´C=200 Kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, con acabado brocheado.

b).- El listado de beneficiarios: **ANEXO B** con folio **LB/IMUVIC/SEDESOL/PF12-009-2015** correspondiente al presente proceso de licitación, es el que se desglosa en hoja anexa al presente documento.

c).- Se anexará a la ministracion croquis de ubicación, croquis para generador de volúmenes, reporte fotográfico (todo lo anterior deberá ir direccionado por beneficiario), caratula de estimación (en formato del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa), así como la factura correspondiente incluyendo I.V.A., de acuerdo a la ley y el contrato generado se considera por el tipo de obra finalización de trabajos anticipados a la fecha del vencimiento de contrato.



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015

EXPEDIENTE: Junta de Aclaraciones

No habiendo dudas al respecto del proyecto y hecha la visita al sitio de la obra el día 13 de Enero de 2015; para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes se firma por parte de los convocados al presente concurso su completo entendimiento y acuerdo para la presentación de la propuesta económica.

En la ciudad de Culiacán Sinaloa 15 días del mes de Enero del año 2015.

---

**ING. MAURO AVILA VALDEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO TECNICO  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO  
DE CULIACAN SINALOA

---

**C. PAUL GAXIOLA BELTRAN**  
CONTRATISTA

---

**LAE. JORGE IRIBE ANGULO**  
CONTRALOR



Instituto de vivienda

**ANEXO B**  
**LISTADO DE BENEFICIARIOS PISOS FIRMES DE 12 M<sup>2</sup>**

**LB/IMUVIC/SEDESOL/PF12-009-2015**

#	NOMBRE DE BENEFICIARIO	SINDICATURA, ALCADÍA CENTRAL, COLONIA	LOCALIDAD
1	FREDI HUMBERTO BELTRAN GARCIA	BAILA	ESTACION ABUYA
2	ERIKA MARIA PULIDO AYALA	BAILA	ESTACION ABUYA
3	ELDA AMERICA RUIZ ESEBERRI	QUILA	CABECERA
4	VICTOR MANUEL CORRALES CARDENAS	QUILA	EL CAMALOTE
5	ESTELA GUERRA ZARAGOZA	QUILA	EL CAMALOTE
6	JESSICA GARCIA GUERRA	QUILA	EL CAMALOTE
7	ROSA MARIA VERDUGO LOPEZ	QUILA	EL CAMALOTE
8	LAURA ESTELA GARCIA GUERRA	QUILA	EL CAMALOTE
9	ANABEL SICAIS ROS ARREDONDO	QUILA	EL CAMALOTE
10	JUANA GARCIA GUERRA	QUILA	EL CAMALOTE
11	JOSE LUIS BARRAZA RAMIREZ	QUILA	EL CAMALOTE
12	JOSE FRANCISCO LABRADA RAYA	QUILA	EL CAMALOTE
13	JOSE PAZ ESPINOZA ORDOÑES	QUILA	EL CAMALOTE
14	ELVIA GRACIELA SICAIS ROS URREA	QUILA	EL HUANACAXTLE
15	EVA ANGELINA RUELAS VELARDE	QUILA	EL HUANACAXTLE
16	ISAAC BELTRAN RUELAS	QUILA	EL HUANACAXTLE
17	MAYRA YAMILE URREA ASTORGA	QUILA	EL HUANACAXTLE
18	SATURNINO BELTRAN VEGA	QUILA	EL HUANACAXTLE
19	MARIA CANDELARIA GARCIA MACHADO	QUILA	LA COMPUERTA
20	VIVIANA LUNA FELIX	QUILA	LA COMPUERTA
21	BLANCA DANIELA MARTINEZ RODRIGUEZ	QUILA	LA COMPUERTA
22	JOSE MARIA SOTO URREA	QUILA	LA COMPUERTA
23	JAVIER GUADALUPE MARTINEZ CHAIDEZ	QUILA	LOMA DE REDO
24	TERESA DE JESUS MARTINEZ SICAEROS	QUILA	LOMA DE REDO
25	DAMANA GUADALUPE MARTINEZ OSUNA	QUILA	LOMA DE REDO
26	MIREYA SUSANA OSUNA FELIX	QUILA	LOMA DE REDO
27	LAURA BERENICE LOPEZ RAMIREZ	QUILA	LOMA DE REDO
28	ALBERTO ISRAEL OSUNA FELIX	QUILA	LOMA DE REDO
29	MARIA ARMIDA RAMIREZ VERDUGO	QUILA	OSO NUEVO



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015

EXPEDIENTE: Apertura de cotizaciones /01

**PISOS FIRMES DE 12 M<sup>2</sup> EN LAS COMUNIDADES DE ESTACION ABUYA, CABECERA DE QUILA, EL CAMALOTE, EL HUINACAXTLE, LA COMPUERTA, LOMA DE REDO Y OSO NUEVO DE LAS SINDICATURAS DE BAILA Y QUILA EL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**

**ACTA DE RECEPCIÓN Y ACEPTACION DE PROPUESTA**

Acta de propuesta IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2014, consistente en la construcción de **Construcción de 29 acciones (348 m<sup>2</sup>) de piso firme de 12 m<sup>2</sup> en las comunidades de estación Abuya, cabecera de quila, el camalote, el huinacaxtle, la compuerta, loma de redo y oso nuevo de las sindicaturas de Baila y Quila del municipio de Culiacán Sinaloa**, que fue convocado por **Asignación Directa** por el **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa**, bajo la modalidad de **Obra a Precio Alzado y Tiempo Determinado**.

En la ciudad de Culiacán, Sinaloa, siendo las **11:00 horas del día 27 de Enero de 2015**, de conformidad de lo dispuesto en los oficios de invitación, el Ingeniero Mauro Ávila Valdez, En su carácter de Jefe del Departamento Técnico del **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán**, procedió a la lectura del importe del presupuesto por metro cuadrado de piso firme el cual asciende a **\$215.76 (Doscientos dieciseis PESOS 92/100 MN)**, siguiendo con la revisión preliminar del presupuesto presentado:

**PROPUESTA POR 348 M<sup>2</sup>:**

EMPRESA	IMPORTE
C. PAUL GAXIOLA BELTRAN	\$75,084.48

La cotización será analizada detalladamente por el **Instituto de Vivienda Municipal de Culiacán**, para determinar si es conveniente y adecuada para los intereses de este organismo.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.  
Juan José Ríos #399 poniente, Colonia Jorge Almada, C.P. 80200  
Culiacán, Sin. Teléfono: (667)7-16-57-47



Edmundo M



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC  
 SECCIÓN: 02  
 OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015  
 EXPEDIENTE: Apertura de cotizaciones /01

**PISOS FIRMES DE 12 M<sup>2</sup> EN LAS COMUNIDADES DE ESTACION ABUYA, CABECERA DE QUILA, EL CAMALOTE, EL HUINACAXTLE, LA COMPUERTA, LOMA DE REDO Y OSO NUEVO DE LAS SINDICATURAS DE BAILA Y QUILA EL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**

**ACTA DE RECEPCIÓN Y ACEPTACION DE PROPUESTA**

Acta de propuesta IMUVIC/SEDESOL/PF-009-2014, consistente en la construcción de **Construcción de 29 acciones (348 m<sup>2</sup>) de piso firme de 12 m<sup>2</sup> en las comunidades de estación Abuya, cabecera de quila, el camalote, el huinacaxtle, la compuerta, loma de redo y oso nuevo de las sindicaturas de Baila y Quila del municipio de Culiacán Sinaloa**, que fue convocado por **Asignación Directa** por el **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa**, bajo la modalidad de **Obra a Precio Alzado y Tiempo Determinado**.

*Paul Gaxiola*  
 En la ciudad de Culiacán, Sinaloa, siendo las **11:00 horas del día 27 de Enero de 2015**, de conformidad de lo dispuesto en los oficios de invitación, el Ingeniero Mauro Ávila Valdez, En su carácter de Jefe del Departamento Técnico del **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán**, procedió a la lectura del importe del presupuesto por metro cuadrado de piso firme el cual asciende a **\$215.76 (Doscientos dieciseis PESOS 92/100 MN)**, siguiendo con la revisión preliminar del presupuesto presentado:

**PROPUESTA POR 348 M<sup>2</sup>:**

EMPRESA	IMPORTE
C. PAUL GAXIOLA BELTRAN	\$75,084.48

La cotización será analizada detalladamente por el **Instituto de Vivienda Municipal de Culiacán**, para determinar si es conveniente y adecuada para los intereses de este organismo.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.  
 Juan José Ríos #399 poniente, Colonia Jorge Almada, C.P. 80200  
 Culiacán, Sin. Teléfono: (667)7-16-57-47

*Edmundo N*  
 Instituto de vivienda



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015

EXPEDIENTE: Apertura de cotizaciones /01

Se cita al concursante el día **29 de Enero de 2015** para que acuda al **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa** donde se dará a conocer el fallo de este concurso en presencia de quienes asistan y que firmaran el acta que al efecto se formule.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación firman el presente documento las personas que intervienen en el concurso.

**C. JUAN GABRIEL BALLARDO VALDEZ**  
DIRECTOR GENERAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE  
CULIACAN SINALOA

---

**ING. MAURO ÁVILA VALDEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO TÉCNICO  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE  
CULIACAN SINALOA

---

**ING. EDUARDO VALDEZ LOPEZ**  
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE  
CULIACAN SINALOA

---

**C. PAUL GAXIOLA BELTRAN**  
CONTRATISTA

---

**LAE. JORGE IRIBE ANGULO**  
CONTRALOR INTERNO  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE  
CULIACAN SINALOA



DEPENDENCIA: 165 –IMUVIC  
SECCIÓN: 02  
ACTA No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015  
EXPEDIENTE: Dictamen de adjudicación directa  
personas/ 01

**PISOS FIRMES DE 12 M<sup>2</sup> EN LAS COMUNIDADES DE ESTACION ABUYA,  
CABECERA DE QUILA, EL CAMALOTE, EL HUINACAXTLE, LA COMPUERTA,  
LOMA DE REDO Y OSO NUEVO DE LAS SINDICATURAS DE  
BAILA Y QUILA EL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**

**DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN DE OBRA  
POR ADJUDICACION DIRECTA.  
CONCURSO: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015**

Correspondiente a la obra: Mejoramiento de Vivienda, obra urbana y rural consistente en la construcción de **Construcción de 29 acciones (348 m<sup>2</sup>) de piso firme de 12 m<sup>2</sup> en las comunidades de Estación Abuya, cabecera de Quila, El Camalote, El Huinacaxtle, La Compuerta, Loma de Redo y Oso Nuevo de las Sindicaturas de Baila y Quila el Municipio de Culiacán Sinaloa**, Con fundamento en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Sinaloa, se dictamina la Adjudicación de la obra por adjudicación directa que se refiere el párrafo anterior al **C. PAUL GAXIOLA BELTRAN** Quien acepta la presupuesta por el importe de **\$75, 084.48 (Setenta y cinco mil ochenta y cuatro PESOS 48/100 M.N.)** mismo que fue analizado por el Ing. Mauro Ávila Valdez y el C. Juan Gabriel Ballardo Valdez, encontrándolo satisfactorio y solvente.

**Considerando**

**Primero:** Que de acuerdo al artículo 32 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Sinaloa; Los contratos podrán adjudicarse través de invitación a cuando menos 3 personas y asignar dicha obra al mejor proponente según los intereses de este organismo, quedando en lo demás, sujetos a las disposiciones de dicha ley.

**Segundo:** Que de acuerdo a la cotización anterior el **C. PAUL GAXIOLA BELTRAN** es una opción conveniente y adecuada, considerando lo siguiente:

- Que con base en las cotizaciones recopiladas, la presente fue la mejor opción y para los intereses de este organismo con base en el criterio del Artículo 32 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Sinaloa.

**Dictamen**

I.- De conformidad con los razonamientos expuestos en el análisis correspondiente, adjudíquese el contrato para **Construcción de 29 acciones (348 m<sup>2</sup>) de piso firme de 12 m<sup>2</sup> en las comunidades de Estación Abuya, cabecera de Quila, El Camalote, El Huinacaxtle, La Compuerta, Loma de Redo y Oso Nuevo de las Sindicaturas de Baila y Quila el Municipio de Culiacán Sinaloa**, al **C. PAUL GAXIOLA BELTRAN** con un importe de: **\$75, 084.48 (Setenta y cinco mil ochenta y cuatro PESOS 48/100 M.N.)** Considerando los criterios de economía, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para su ejecución.

Eduardo V



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

SECCIÓN: 02

ACTA No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-009-2015

EXPEDIENTE: Dictamen de adjudicación directa  
personas/ 01

El presente dictamen de adjudicación se dio en la ciudad de Culiacán Sinaloa, el día 29 de Enero de 2015, de acuerdo a las facultades conferidas al Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa.

**POR LA "INSTANCIA EJECUTORA"**

**C. JUAN GABRIEL BALLARDO VALDEZ**  
DIRECTOR GENRAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE  
CULIACÁN SINALOA

**POR "EL CONTRATISTA"**

**C. PAUL GAXIOLA BELTRAN**  
CONTRATISTA

**LAE. JORGE IRIBE ANGULO**  
CONTRALOR INTERNO

**TESTIGOS:**

**ING. EDUARDO VALDEZ LOPEZ**  
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE  
CULIACAN SINALOA

**ING. MAURO ÁVILA VALDEZ**  
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO  
INSITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE  
CULIACAN SINALOA