



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015

EXPEDIENTE: Invitación a licitación por
Adjudicación Directa.

**Invitación N° 01
Culiacán, Sinaloa, 9 de Enero de 2015**

**C. ROMAN FRANCISCO OSUNA VERDUGO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
TEKTONS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
PRESENTE.-**

El H. Ayuntamiento de Culiacán Sinaloa, por conducto del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa, en base al artículo 43 de la Ley de Obras Públicas Y Servicios Relacionados con las Mismas, tiene el agrado de invitarle a usted al concurso de obra por **Adjudicación Directa N° IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015**, para la adjudicación del **Contrato a Precio Alzado y Tiempo Determinado** referente.

Oficio de autorización de inversión: TM/FAISM/AUT-007/2015

Clave presupuestal: 1235-01-09-911-911001-3031.
Fecha de autorización: 16 de Febrero de 2015 (La fecha es referida a información previa emitida de forma verbal por tesorería)

Descripción de la obra: Construcción de 19 acciones (300 m²) de Piso Firme

Lugar de la obra: El Melon Sindicatura de Quila el municipio
Del municipio de Culiacán, Sinaloa.

INFORMACIÓN GENERAL.-

- I.- Fechas:**
- a) Fecha límite de registro: 12 de Enero del 2015
 - b) Visita al sitio de la obra: 13 de Enero del 2015 a las 13:00 Hrs. En Sitio
 - c) Encargado de visita: Arq. Jesús Ramón Arana Armenta
 - d) Junta de aclaraciones: 15 de Enero del 2015 a las 13:00 Hrs.
 - e) Recepción y apertura de propuestas: 27 de Enero del 2015 a las 13:00 Hrs.
- II.- Tiempo estimado de la obra:** 30 días naturales
- III.- Anticipos que se otorgarán:** Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato, no será requerido anticipo ya que los pagos serán a cambio de trabajos ejecutados y revisados por la instancia ejecutora.
- IV.- Normas y especificaciones:** Las proporcionadas y autorizadas por el Instituto de Vivienda..

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN
Juan José Ríos #399 poniente, Colonia Jorge Almada, C.P. 80200
Culiacán, Sin. Teléfono: (667)7-16-57-47





DEPENDENCIA: 165 –IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015

EXPEDIENTE: Invitación a licitación por

Adjudicación Directa.

Si se acepta participar en la presente licitación, deberá recoger la documentación para la licitación en las oficinas del **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán** en C. Juan José Ríos #399 Pte. Colonia Jorge Almada de esta ciudad de Culiacán, Sin., desde el día 9 de Enero hasta el 12 de Enero de 2015 a partir de las 13:00Hrs.

V.- Procedimientos generales:

Una vez aceptada la invitación, deberá entregar la documentación solicitada en idioma español y en moneda nacional, en sobre cerrado **indicando el nombre de la empresa, nombre de la obra, fecha y hora de apertura, con atención al C. Juan Gabriel Ballardo Valdez, Director general del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán**, en la fecha indicada en el apartado I, inciso e) de esta invitación y el cual deberá incluir lo solicitado en las bases de licitación:

En el acto de recepción de cotizaciones y apertura de las mismas, se dará a conocer el lugar, fecha y hora del acto de lectura del fallo.

VI.- Adjudicación:

Se utilizara el mecanismo de puntos y porcentajes y se verificara que las propuestas cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria de licitación, para tal efecto, se establecen los procedimientos y los criterios claros y detallados para determinar la solvencia de las propuestas.

Contra la resolución que contenga el fallo procederá el **recurso de inconformidad** establecido en el artículo 83 párrafo III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

ATENTAMENTE

**C. JUAN GABRIEL BALLARDO VALDEZ
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**





DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015

EXPEDIENTE: Junta de Aclaraciones

**PISOS FIRMES DE 12 M² Y 20 M² EN LA COMUNIDAD DE
EL MELON DE LA SINDICATURA DE
QUILA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Se revisa la presencia del convocado estando todos presentes se da seguimiento al proceso de licitación **IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015** en el cual se anunciará la naturaleza del proceso de contratación de la obra denominada **CONSTRUCCION DE 19 ACCIONES (300 m²) DE PISO FIRME DE 12 M² Y 20 M² EN LA COMUNIDAD EL MELON DE LA SINDICATURA DE QUILA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**, así mismo el proceso de ministraciones del presente concurso.

- a).- Revisión de catalogo de conceptos.
- b).- Listado de comunidades y/o colonias y beneficiarios.
- c).- Forma de pago del contrato.

a).- Teniendo conocimiento del proceso constructivo, en la obra se realizará:
Piso de Concreto Simple de 10 cm de espesor con concreto hecho en obra de F^cC=200 Kg/cm² de resistencia, con acabado brocheado.

b).- El listado de beneficiarios: **ANEXO A** con folio **LB/IMUVIC/SEDESOL/PF20-011-2015 Y ANEXO B** con folio **LB/IMUVIC/SEDESOL/PF12-011-2015** correspondientes al presente proceso de licitación, son los que se desglosa en hoja anexa al presente documento.

c).- Se anexará a la ministracion croquis de ubicación, croquis para generador de volúmenes, reporte fotográfico (todo lo anterior deberá ir direccionado por beneficiario), caratula de estimación (en formato del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa), así como la factura correspondiente incluyendo I.V.A., de acuerdo a la ley y el contrato generado se considera por el tipo de obra finalización de trabajos anticipados a la fecha del vencimiento de contrato.

No habiendo dudas al respecto del proyecto y hecha la visita al sitio de la obra el día 13 de Enero de 2015; para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes se firma por parte



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

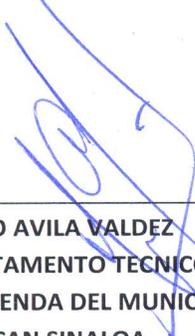
SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015

EXPEDIENTE: Junta de Aclaraciones

de los convocados al presente concurso su completo entendimiento y acuerdo para la presentación de la propuesta económica.

En la ciudad de Culiacán Sinaloa 15 días del mes de Enero del año 2015.



ING. MAURO AVILA VALDEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO TECNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE CULIACAN SINALOA



C. ROMAN FRANCISCO OSUNA VERDUGO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
TEKTONS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.



LAE. JORGE IRIBE ANGULO
CONTRALOR



Instituto de vivienda

ANEXO A
LISTADO DE BENEFICIARIOS PISOS FIRMES DE 20 M²

LB/IMUVIC/SEDESOL/PF20-011-2015

#	NOMBRE DE BENEFICIARIO	SINDICATURA, ALCADÍA CENTRAL, COLONIA	LOCALIDAD
1	MARLEN RODRIGUEZ INOSTROZA	QUILA	EL MELON
2	ESPERANZA PONCE VIZCARRA	QUILA	EL MELON
3	IGNACIO INOSTROZA RIOS	QUILA	EL MELON
4	RAMON CASTRO SANCHEZ	QUILA	EL MELON
5	GUADALUPE QUINTERO MENDOZA	QUILA	EL MELON
6	RUBEN RIVERA NAVARRO	QUILA	EL MELON
7	JORGE HUMBERTO GUZMAN LIZARRAGA	QUILA	EL MELON
8	ANA KARELY CORONA ORDAZ	QUILA	EL MELON
9	ANTONIA MEZA ACOSTA	QUILA	EL MELON



Instituto de vivienda

ANEXO B

LISTADO DE BENEFICIARIOS PISOS FIRMES DE 12 M²

LB/IMUVIC/SEDESOL/PF12-011-2015

#	NOMBRE DE BENEFICIARIO	SINDICATURA, ALCADÍA CENTRAL, COLONIA	LOCALIDAD
1	FELIPE DE JESUS GUZMAN MEZA	QUILA	EL MELON
2	FELIX GUZMAN MEZA	QUILA	EL MELON
3	MARLEN RODRIGUEZ INOSTROZA	QUILA	EL MELON
4	RODRIGO LOZANO LUNA	QUILA	EL MELON
5	MARTHA PATRICIA LOYA LOPEZ	QUILA	EL MELON
6	RAMONA IRMA LUNA RODRIGUEZ	QUILA	EL MELON
7	GABRIEL SOTO DEL VAL	QUILA	EL MELON
8	NORMA ALICIA INOSTROZA RODRIGUEZ	QUILA	EL MELON
9	ESPERANZA PONCE VIZCARRA	QUILA	EL MELON
10	IGNACIO INOSTROZA RIOS	QUILA	EL MELON



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015

EXPEDIENTE: Apertura de cotizaciones /01

**PISOS FIRMES DE 12 M² Y 20 M² EN LA COMUNIDAD DE EL MELON
DE LA SINDICATURA DE QUILA EL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**

ACTA DE RECEPCIÓN Y ACEPTACION DE PROPUESTA

Acta de propuesta **IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015**, consistente en la **Construcción de 19 acciones (300 m²) de piso firme de 12 m² y 20 m² en la comunidad de el melon de la sindicatura de Quila del municipio de Culiacán Sinaloa**, que fue convocado por **Asignación Directa** por el **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa**, bajo la modalidad de Obra a Precio Alzado y Tiempo Determinado.

En la ciudad de Culiacán, Sinaloa, siendo las **13:00 horas** del día **27 de Enero de 2015**, de conformidad de lo dispuesto en los oficios de invitación, el Ingeniero Mauro Ávila Valdez, En su carácter de Jefe del Departamento Técnico del **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán**, procedió a la lectura del importe del presupuesto por metro cuadrado de piso firme el cual asciende a **\$215.76 (Doscientos dieciseis PESOS 92/100 MN)**, siguiendo con la revisión preliminar del presupuesto presentado:

PROPUESTA POR 300 M²:

EMPRESA	IMPORTE
TEKTONS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$64,728.00

La cotización será analizada detalladamente por el **Instituto de Vivienda Municipal de Culiacán**, para determinar si es conveniente y adecuada para los intereses de este organismo.

Se cita al concursante el día **29 de Enero de 2015** para que acuda al **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa** donde se dará a conocer el fallo de este concurso en presencia de quienes asistan y que firmaran el acta que al efecto se formule.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación firman el presente documento las personas que intervienen en el concurso.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.
Juan José Ríos #399 poniente, Colonia Jorge Almada, C.P: 80200
Culiacán, Sin. Teléfono: (667)7-16-57-47

Instituto de vivienda
Eduardo V.



DEPENDENCIA: 165 –IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015

EXPEDIENTE: Apertura de cotizaciones /01

**PISOS FIRMES DE 12 M² Y 20 M² EN LA COMUNIDAD DE EL MELON
DE LA SINDICATURA DE QUILA EL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**

ACTA DE RECEPCIÓN Y ACEPTACION DE PROPUESTA

Acta de propuesta **IMUVIC/SEDESOL/PF-011-2015**, consistente en la construcción de **Construcción de 19 acciones (300 m²) de piso firme de 12 m² y 20 m² en la comunidad de el melon de la sindicatura de Quila del municipio de Culiacán Sinaloa**, que fue convocado por **Asignación Directa** por el **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa**, bajo la modalidad de Obra a Precio Alzado y Tiempo Determinado.

En la ciudad de Culiacán, Sinaloa, siendo las **13:00 horas** del día **27 de Enero de 2015**, de conformidad de lo dispuesto en los oficios de invitación, el Ingeniero Mauro Ávila Valdez, En su carácter de Jefe del Departamento Técnico del **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán**, procedió a la lectura del importe del presupuesto por metro cuadrado de piso firme el cual asciende a **\$215.76 (Doscientos dieciseis PESOS 92/100 MN)**, siguiendo con la revisión preliminar del presupuesto presentado:

PROPUESTA POR 300 M²:

EMPRESA	IMPORTE
TEKTONS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$64,728.00

La cotización será analizada detalladamente por el **Instituto de Vivienda Municipal de Culiacán**, para determinar si es conveniente y adecuada para los intereses de este organismo.

Se cita al concursante el día **29 de Enero de 2015** para que acuda al **Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa** donde se dará a conocer el fallo de este concurso en presencia de quienes asistan y que firmaran el acta que al efecto se formule.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN.
Juan José Ríos #399 poniente, Colonia Jorge Almada, C.P. 80200
Culiacán, Sin. Teléfono: (667)7-16-57-47

Instituto de vivienda

Edvarda N



DEPENDENCIA: 165 –IMUVIC

SECCIÓN: 02

OFICIO No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015

EXPEDIENTE: Apertura de cotizaciones /01

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación firman el presente documento las personas que intervienen en el concurso.

C. JUAN GABRIEL BALLARDO VALDEZ
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE
CULIACAN SINALOA

ING. MAURO ÁVILA VALDEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE
CULIACAN SINALOA

ING. EDUARDO VALDEZ LOPEZ
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE
CULIACAN SINALOA

C. ROMAN FRANCISCO OSUNA VERDUGO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
TEKTONS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

LAE. JORGE IRIBE ANGULO
CONTRALOR INTERNO
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE
CULIACAN SINALOA





DEPENDENCIA: 165 –IMUVIC

SECCIÓN: 02

ACTA No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015

EXPEDIENTE: Dictamen de adjudicación directa
personas/ 01

**PISOS FIRMES DE 12 M² Y 20 M² EN LA COMUNIDAD DE EL MELON
DE LA SINDICATURA DE QUILA EL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**

**DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN DE OBRA
POR ADJUDICACION DIRECTA.
CONCURSO: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015**

Correspondiente a la obra: Mejoramiento de Vivienda, obra urbana y rural consistente en la construcción de **Construcción de 19 acciones (300 m²) de piso firme de 12 m² y 20 m² en la Comunidad de El Melón de la Sindicatura de Quila el Municipio de Culiacán Sinaloa**, Con fundamento en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Sinaloa, se dictamina la Adjudicación de la obra por adjudicación directa que se refiere el párrafo anterior al **C. ROMAN FRANCISCO OSUNA VERDUGO representante legal de la empresa TEKTONS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** Quien acepta la presupuesta por el importe de **\$64, 728.00 (Sesenta y cuatro mil setecientos veintiocho PESOS 00/100 M.N.)** mismo que fue analizado por el Ing. Mauro Ávila Valdez y el C. Juan Gabriel Ballardo Valdez, encontrándolo satisfactorio y solvente.

Considerando

Primero: Que de acuerdo al artículo 32 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Sinaloa; Los contratos podrán adjudicarse través de invitación a cuando menos 3 personas y asignar dicha obra al mejor proponente según los intereses de este organismo, quedando en lo demás, sujetos a las disposiciones de dicha ley.

Segundo: Que de acuerdo a la cotización anterior el **C. ROMAN FRANCISCO OSUNA VERDUGO representante legal de la empresa TEKTONS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** es una opción conveniente y adecuada, considerando lo siguiente:

- Que con base en las cotizaciones recopiladas, la presente fue la mejor opción y para los intereses de este organismo con base en el criterio del Artículo 32 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Sinaloa.

Dictamen

I.- De conformidad con los razonamientos expuestos en el análisis correspondiente, adjudíquese el contrato para **Construcción de 19 acciones (300 m²) de piso firme de 12 m² y 20 m² en la Comunidad de El Melón de la Sindicatura de Quila el Municipio de Culiacán Sinaloa**, al **C. ROMAN FRANCISCO OSUNA VERDUGO representante legal de la empresa TEKTONS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** con un importe de: **\$64, 728.00 (Sesenta y cuatro mil setecientos veintiocho PESOS 00/100 M.N.)** Considerando los criterios de economía, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para su ejecución.

Edoardo VC



DEPENDENCIA: 165 -IMUVIC

SECCIÓN: 02

ACTA No: IMUVIC/SEDESOL/PF32-011-2015

EXPEDIENTE: Dictamen de adjudicación directa
personas/ 01

El presente dictamen de adjudicación se dio en la ciudad de Culiacán Sinaloa, el día 29 de Enero de 2015, de acuerdo a las facultades conferidas al Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa.

POR LA "INSTANCIA EJECUTORA"

POR "EL CONTRATISTA"

C. JUAN GABRIEL BALLARDO VALDEZ
DIRECTOR GENRAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE
CULIACÁN SINALOA

C. ROMAN FRANCISCO OSUNA VERDUGO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
TEKTONS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

LAE. JORGE IRIBE ANGULO
CONTRALOR INTERNO

TESTIGOS:

ING. EDUARDO VALDEZ LOPEZ
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE
CULIACAN SINALOA

ING. MAURO ÁVILA VALDEZ
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO
INSITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE
CULIACAN SINALOA