



ACTA
REUNIÓN DE CONCERTACIÓN POLÍTICA
23 DE FEBRERO DE 2015
20:30 HORAS

En la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa, siendo las 20:30 (veinte horas con treinta minutos) del día 23 (veintitrés) de febrero de 2015 (dos mil quince), se reunieron en las oficinas de la Presidencia Municipal, las y los ciudadanos Sergio Torres Félix, Presidente Municipal; Francisco Antonio Castañeda Verduzco, Regidor representante del Partido Revolucionario Institucional; Raúl Gasca Cervantes, Regidor representante del Partido Nueva Alianza; Ricardo Guillermo Jenny del Rincón, Regidor representante del Partido Acción Nacional; Soila Maribel Gaxiola Camacho, Regidora representante del Partido Sinaloense; Ofelia Sarabia Fernández, Regidora representante del Partido de la Revolución Democrática, y Domingo de Jesús Félix Torres, Regidor representante del Partido Movimiento Ciudadano, todas y todos integrantes de la Comisión de Concertación Política del H. Ayuntamiento de Culiacán, Sinaloa, asistidos por el ciudadano José Guadalupe Robles Hernández, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento.

La reunión de referencia obedeció al citatorio previo a las y los ciudadanos integrantes de esta Comisión, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento.

En el primer punto del Orden del Día de esta reunión, el C. Presidente Municipal solicitó al C. Secretario del H. Ayuntamiento, procediera pasar lista de asistencia.

El C. Secretario hizo constar que se encontraban presentes todas y todos los integrantes de esta Comisión, por lo que existía Quórum.

Para dar cumplimiento al segundo punto del Orden del Día, el C. Presidente Municipal confirmó el Quórum y declaró formalmente instalada la reunión, haciendo válidos sus acuerdos.

En el desahogo del siguiente punto del Orden del Día, el C. Secretario del H. Ayuntamiento, dio lectura del Orden del Día para la reunión, el cual fue aprobado por unanimidad de las y los integrantes de la Comisión de Concertación.

En el cuarto punto del Orden del Día, el C. Secretario del H. Ayuntamiento, dio una explicación general de los puntos que se tratarían en la Sesión Ordinaria de Cabildo del día 25 de febrero de 2015, para que las y los integrantes de la Comisión tuvieran una clara visión de los asuntos que en su caso se aprobarían, que son los siguientes:



- a) Dictamen de la Comisión de Gobernación, en relación a la solicitud de la C. ~~Regidora Soila Maribel Gaxiola Camacho~~ Representante Legal de la empresa denominada COSTCO DE MÉXICO, S.A. de C.V., de Opinión Favorable para operar un establecimiento con venta de bebidas con contenido alcohólico, para aprobación, aclaración o corrección, en su caso, por parte del Pleno.
- b) Dictamen de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas, en relación a la solicitud de la empresa PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. de C.V., para llevar a cabo la modificación del proyecto de lotificación, vialidades y usos del suelo, además del cambio a régimen de propiedad en condominio del Fraccionamiento "VALLE ALTO II, ETAPA VI (Sección II), de esta ciudad, para aprobación, aclaración o corrección, en su caso, por parte del Pleno.
- c) Dictamen de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas, en relación a la solicitud de la empresa HOUSESIN DESARROLLOS, S.A. de C.V., para la cesión de derechos y obligaciones, respecto a una superficie de terreno del fraccionamiento denominado "BOSQUENCINOS", de esta ciudad, además del cambio de nomenclatura de "BOSQUENCINOS" a "PORTAFE PREMIUM", el cual fue autorizado a la empresa MARTSA, S.A. de C.V., para aprobación, aclaración o corrección, en su caso, por parte del Pleno.
- d) Dictamen de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas, en relación a la solicitud de la empresa ALIANZA HABITACIONAL, S.A. de C.V., para llevar a cabo la adhesión de la etapa II al proyecto de lotificación, vialidades y usos del suelo del fraccionamiento, con régimen de propiedad en condominio, "AMORADA", para aprobación, aclaración o corrección, en su caso, por parte del Pleno.

Acto seguido hizo uso de la voz la C. Regidora Soila Maribel Gaxiola Camacho y comentó: "En relación a Valle Alto nosotros pedimos como Comisión que nos pudiesen acompañar los funcionarios de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Secretaría del Ayuntamiento, porque había una serie de observaciones que queríamos hacer sobre las condiciones que prevalecen en este fraccionamiento. La Comisión pedimos que en los Dictámenes habría que sumarles las condicionantes de los proyectos de obras pluviales en el fraccionamiento Valle Alto así como en el de Amorada".

Hizo uso de la voz el C. Regidor Ricardo Guillermo Jenny del Rincón y comentó: "Yo estoy de acuerdo en que se haga de esta manera; sin embargo como lo he manifestado en varias ocasiones, siempre y cuando se haga conforme a lo que la ley de Desarrollo Urbano y el Reglamento de Construcciones le requiere a los desarrolladores.



Enseguida hizo uso de la voz el C. Regidor Domingo de Jesús Félix Torres y comentó: “El tema resulta muy abstracto para quienes no formamos parte de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas, no conocemos la ubicación de los fraccionamientos, por eso he insistido en la necesidad de los croquis, también para identificar zonas de riesgo, viene otra vez la temporada de lluvias y yo creo que a todos nos debe de interesar que las quejas que ha habido o puedan haber no se presenten”.

Enseguida el C. Presidente Municipal sometió a votación el Orden del Día para la Sesión Ordinaria del día miércoles 25 de febrero de 2015, siendo éste aprobado por unanimidad.

En esta Reunión de Concertación Política no hubo asuntos generales.

Se dio por terminada la Sesión siendo las 21:30 (veintiún horas con treinta minutos).

Para constancia de la presente reunión de trabajo, se elaboró esta acta en los términos del artículo 27, párrafo segundo del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Culiacán, Sinaloa, firmando quienes en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

COMISIÓN DE CONCERTACIÓN POLÍTICA

C. Sergio Torres Félix
Presidente Municipal

C. Francisco Antonio Castañeda Verduzco
Partido Revolucionario Institucional

C. Regidor Raúl Gasca Cervantes
Partido Nueva Alianza

C. Regidor Ricardo Guillermo Jenny del Rincón
Partido Acción Nacional

C. Regidora Ofelia Sarabia Fernández
Partido de la Revolución Democrática

C. Regidor Domingo de Jesús Félix Torres
Partido Movimiento Ciudadano

C. Regidora Soila Maribel Gaxiola Camacho
Partido Sinaloense