



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACAN

FORMATOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACAN

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

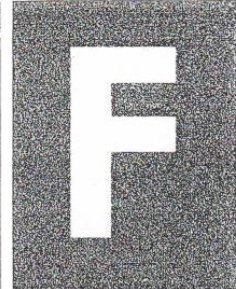
FORMATO DE SOLICITUD

FECHA DE INGRESO

FOLIO

SOLICITUD DE:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION | <input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DEL SUELO | <input type="checkbox"/> OTROS. ESPECIFIQUE: _____ |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION | |



REQUISITOS:

- | | |
|---|---|
| _____ SOLICITUD | _____ COPIA DEL PROYECTO O ANTEPROYECTO DEFINITIVO ^{1,2} |
| _____ SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA | _____ DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL ³ |
| _____ COPIA DE ESCRITURAS | _____ DICTAMEN DE IMPACTO VEHICULAR ⁴ |
| _____ ESTADO DE CUENTA O RECIBO DE PREDIAL AL CORRIENTE | _____ SOLICITUD DE APROBACIÓN DE FRACCS. |
| _____ CROQUIS DEL ESTADO ACTUAL DEL PREDIO ⁴ | _____ RECIBO DE PAGO |
| _____ COPIAS DE LA PROPUESTA DE RELOTIFICACIÓN Y/O FUSIÓN DE PREDIOS ⁴ | _____ DICTAMEN UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL |
| _____ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL | _____ DICTAMEN DE BOMBEROS |
- 1.- EN CASO DE ESTACIÓN DE SERVICIO, LOS PLANOS DEBERÁN ESTAR AUTORIZADOS POR PEMEX.
2.- EN CASO DE GRANJA ACUICOLA ANEXAR DICTAMEN TECNICO SEMARNAP.
3.- SI EL USO DEL SUELO SOLICITADO ES INDUSTRIAL.
4.- CUANDO SEA REQUERIDO.

PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE:

NOMBRE: _____
 DIRECCION: _____
 TELEFONO: _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO:

CALLE: _____
 FRACC. O COLONIA: _____
 LOTE No.: _____ MANZANA No.: _____
 CVE. CATASTRAL: _____

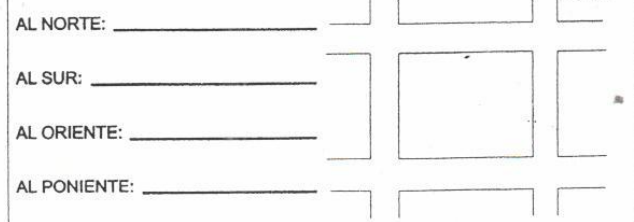
USOS DEL SUELO:

USO ACTUAL: _____
 USO SOLICITADO: _____

- SI ES COMERCIAL, BODEGA O INDUSTRIA, ESPECIFICAR EL GIRO (EJEMPLO, COMERCIAL: FARMACIA)
 - USO DEL SUELO LOCALES QUE MANEJEN RESIDUOS TOXICOS Y LOCALES RECIENTE CONSTRUIDOS QUE NO TIENGAN LICENCIA DE CONSTRUCCION.
 - CAMBIO DE USO DEL SUELO CUANDO EL LOCAL COMERCIAL HAYA TENIDO ANTERIORMENTE OTRO GIRO COMERCIAL.

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: _____

LOCALIZACION:



SUPERFICIES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA:	SUPERFICIE POR CONSTRUIR:
PLANTA BAJA: _____	PLANTA BAJA: _____
PLANTA ALTA: _____	PLANTA ALTA: _____
OTROS: _____	OTROS: _____
TOTAL: _____	TOTAL: _____

OBSERVACIONES:

Observaciones area

FRACCIONAMIENTOS Y USOS DEL SUELO



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACAN

FORMATOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

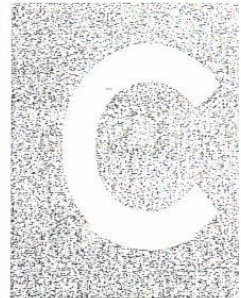
FORMATO DE SOLICITUD

H. AYUNTAMIENTO DE CULIACAN

OBJETIVO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PASA:

- CASA HABITACION.
 - CONSTR. NUEVA
 - AMPLIACION
- LOCALES COMERCIALES, TALLERES Y DEPARTAMENTOS.
 - CONSTR. NUEVA
 - AMPLIACION
- BARDAS
- REMODELACION CASA-HABITACION O LOCAL COMERCIAL.

- DEMOLICIONES.
- PRORROGA DE PERMISOS.
- REGULACION DE CONSTRUCCIONES.
- REPOSICION DE LOSA
- BANQUETA



REQUISITOS:

- | | |
|---|---|
| _____ SOLICITUD ^{5,6} | _____ ALINEAMIENTO |
| _____ COPIA DE ESCRITURAS | _____ FIRMA CORRESPONSABLE ⁴ |
| _____ ESTADO DE CUENTA O RECIBO DE PREDIAL AL CORRIENTE | _____ LICENCIA DE USO DEL SUELO |
| _____ CROQUIS ¹ | _____ CALCULO ESTRUCTURAL |
| _____ PLANO DE PERMISO FIRMADO POR D.R.O. (5 COPIAS) ^{2,7,8} | _____ PRESUPUESTO DETALLADO ⁹
(MATERIAL Y MANO DE OBRA) |
| _____ BITACORA DE OBRA FIRMADO POR D.R.O. ^{3,8} | _____ COPIA LICENCIA Y PLANO SELLADO ANTERIOR |
| | _____ RECIBO DE PAGO |

EN CONSTRUCCIONES NUEVAS QUE NO EXCEDAN 48 M2. 4.- CUANDO SEA REQUERIDO. 7.- SI LA AMPLIACION ES MAYOR DE 20 M2.
 CUANDO LA SUP. CONSTRUIDA Y LA SUP. POR CONSTRUIR EXCEDAN LOS 48 M2. 5.- FIRMADA POR D.R.O. SI LA CONSTRUCCION ES MAYOR DE 48 M2. 8.- SI LA AMPLIACION ES MAYOR DE 33 M2.
 CUANDO LA SUP. CONSTRUIDA Y LA SUP. POR CONSTRUIR EXCEDAN LOS 33 M2. 6.- FIRMADA POR D.R.O. SI LA AMPLIACION ES MAYOR DE 20 M2. 9.- APLICA EN REMODELACIONES.

PROPIETARIO:

NOMBRE: _____
 DIRECCION: _____
 TELEFONO: _____ FIRMA: _____

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

NOMBRE: _____
 D.R.O. No.: _____ TELEFONO: _____
 FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO:

CALLE: _____
 FRACC. O COLONIA: _____
 LOTE No.: _____
 MANZANA No.: _____
 CVE. CATASTRAL: _____

LOCALIZACION:

AL NORTE: _____
 AL SUR: _____
 AL ORIENTE: _____
 AL PONIENTE: _____



SUPERFICIES:

SUPERFICIE CONSTRUIDA:	SUPERFICIE POR CONSTRUIR:
PLANTA BAJA: _____	PLANTA BAJA: _____
PLANTA ALTA: _____	PLANTA ALTA: _____
OTROS: _____	OTROS: _____
TOTAL: _____	TOTAL: _____

OBSERVACIONES:

LICENCIA DE CONSTRUCCION