

Culiacán, Sinaloa a 10 de marzo de 2014

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE CULIACAN SINALOA
PRESENTE:**

Hemos examinado el estado de la situación Financiera del Organismo público descentralizado **INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA**, al 31 de Diciembre de 2013 el estado de resultados, el estado de variaciones en el patrimonio y el estado de cambios en la situación financiera, que le son relativos por el año terminado en esa fecha.

Dichos estados son responsabilidad de la administración del Organismo, por lo que se refiere a la preparación y presentación de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas, Ley de Contabilidad Gubernamental, así como del control interno que la administración considere necesario con el fin de la emisión de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria. Dichas Normas exigen el cumplimiento de los requerimientos de ética, planificando y ejecutando la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros se encuentran libres de desviación material.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y en consecuencia, incluyeron las pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias. La auditoría consiste en el dictamen, con base en las pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; así mismo incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoria proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

